

# ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

**önkormányzati tulajdonú ingatlan, illetve létesítmény értékesítésével (a pályázat benyújtásával és a nyertes pályázóval való szerződéskötéssel) kapcsolatos adatkezeléshez**

**- természetes személy pályázó esetén -**

Tájékoztatjuk, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan vagy egyéb létesítmény értékesítésére nettó 10 millió forintot meghaladó értékű vagyontárgy esetén Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése, nettó 10 millió forintot meg nem haladó értékű vagyontárgy esetén a Városüzemeltetési Szakbizottság ír ki pályázatot. A pályázatokat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodájára kell benyújtani. A benyújtott pályázatokat értékhatártól függően a Közgyűlés vagy a Városüzemeltetési Szakbizottság bírálja el, zárt ülésen, így az ajánlatok tartalmáról a közgyűlési vagy bizottsági előterjesztést előkészítő személyeken kívül csak a Közgyűlés vagy a Szakbizottság tagjai és a zárt ülésen jelenlétre jogosult személyek értesülhetnek. A zárt ülésen hozott határozat – a közérdekből nem nyilvános adatok kivételével – nyilvános, tehát a pályázó neve, az értékesítendő ingatlan címe, továbbá a vételár összege is nyilvános. A nyertes pályázóval az Önkormányzat adásvételi szerződést köt, melynek tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján – a közérdekből nyilvános személyes adatokon kívül – közérdekű adatnak minősül.

Az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendelete (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR) kizárólag a természetes személyek személyes adatainak védelméről rendelkezik, ezért **jelen adatkezelési tájékoztató is kizárólag a természetes személyek által benyújtott pályázatokkal összefüggő adatkezelésre terjed ki.**

## I. Adatkezelő megnevezése:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., honlap címe: [www.szekesfehervar.hu](http://www.szekesfehervar.hu))

Képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.; +36 (22) 537-100; [polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu](mailto:polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu))

## II. Adatvédelmi tisztviselő elérhetőségei:

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., [adatvedelem@pmhiv.szekesfehervar.hu](mailto:adatvedelem@pmhiv.szekesfehervar.hu)

## III. A kezelt személyes adatok köre, az adatkezelés jogalapja és célja

### A) A benyújtott pályázatokkal kapcsolatban kezelt személyes adatok

Kezelt személyes adatok köre	Adatkezelés jogalapja	Adatkezelés célja
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ az Ön családi- és utóneve</li><li>➤ születési neve</li><li>➤ születési helye</li><li>➤ születési ideje<ul style="list-style-type: none"><li>➤ lakóhelye</li><li>➤ aláírása</li></ul></li><li>➤ telefonszáma</li></ul>	<p>Az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendelete (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: <b>GDPR</b>) <b>6. cikk (1) bekezdés e) pontja</b> (az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges)</p> <p>Az adatkezelés jelen esetben Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendeletén (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapszik.</p>	<p>az önkormányzati tulajdonú ingatlan, illetve létesítmény értékesítésére vonatkozó pályázatok értékelése és elbírálása, valamint a kapcsolattartás egyszerűsítése</p>

**B) Nyertes pályázat esetén a nyertes pályázóval történő szerződéskötéshez szükséges személyes adatok**

Kezelt személyes adatok köre	Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ az Ön neve, születési neve<ul style="list-style-type: none"><li>➤ anyja neve</li><li>➤ állampolgársága</li><li>➤ TAJ száma</li><li>➤ adóazonosító jele</li></ul></li><li>➤ születési helye, ideje<ul style="list-style-type: none"><li>➤ lakcíme</li></ul></li><li>➤ rendelkezik-e munkahellyel, heti munkaideje</li><li>➤ saját jogú nyugdíjas-e (az erről szóló igazolás)<ul style="list-style-type: none"><li>➤ a nyugdíj folyósítása szünetel-e<ul style="list-style-type: none"><li>➤ bankszámlaszáma</li><li>➤ aláírása</li></ul></li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ az Ön azonosítása</li><li>➤ a szerződés megkötése</li><li>➤ a szerződés teljesítése,</li><li>➤ ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzés</li></ul>	<b>GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja</b> (az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges)
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ személyi azonosító jele</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ az Ön azonosítása</li><li>➤ a szerződés megkötése</li><li>➤ ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzés</li></ul>	<b>GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja</b> (az adatkezelés az Önkormányzatra vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges)  az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdés a) pontja alapján

**IV. Az adatkezelés időtartama:**

A benyújtott pályázatokat az Önkormányzat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) és az Iratkezelési Szabályzat alapján iktatja, és a BM rendelet szerint a pályázat benyújtásától számított 10 évig megőrzi, ezt követően átadja a **Városi Levéltár és Kutatóintézetnek** (8000 Székesfehérvár, Zichy liget 10.).

A Közgyűlési előterjesztések – ebből következően a bennük szereplő személyes adatok is – 15 év után kerülnek átadásra a Városi Levéltár és Kutatóintézetnek.

Nyertes pályázatok esetén a nyertes pályázóval kötött szerződés az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet alapján nem selejtezhető.

**V. A személyes adatok címzettjei:**

Az Önkormányzat a nyertes pályázóval kötött szerződést az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként megküldi a **Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály VI.** számára.

A pályázók a pályázat eredményéről postai úton kerülnek értesítésre. A postai kézbesítéshez szükséges név- és lakcímadatok átadásra kerülnek a **Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.) számára.

**VI. Az Ön adatkezeléssel kapcsolatos jogai:**

Önt a személyes adatai kezelésével összefüggésben az alábbi jogok illetik:

**1. Hozzáféréshez való jog**

Ön jogosult arra, hogy az Önkormányzattól visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e.

Amennyiben ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy tájékoztatást kapjon:

- az adatkezelés céljáról,
- az érintett személyes adatok kategóriáiról,
- a címzettekről, akikkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják,
- a személyes adatok tárolásának időtartamáról,
- a személyes adatok gyűjtésének módjáról,
- a személyes adatai kezelésével kapcsolatos jogairól, továbbá
- a személyes adatai kezelésével kapcsolatos jogorvoslati jog gyakorlásának módjáról.

A hozzáféréshez való jog keretén belül az Önkormányzat az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát díjmentesen az Ön rendelkezésére bocsátja. További másolásért az Önkormányzat az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel.

## 2. A helyesbítéshez való jog

Ön jogosult arra, hogy kérésére az Önkormányzat indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse az Önre vonatkozó pontatlan személyes adatokat.

## 3. A törléshez való jog

Az Ön kérésére az Önkormányzat indokolatlan késedelem nélkül törli a személyes adatokat, ha

- a személyes adatokra már nincsen szükség abból a célból, amelyből azokat az Önkormányzat gyűjtötte vagy más módon kezelte, vagy
- Ön tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincsen elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy
- a személyes adatokat jogellenesen kezelte, vagy
- a személyes adatokat jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

## 4. Az adatkezelés korlátozásához való jog

Ön jogosult arra, hogy kérésére az Önkormányzat korlátozza az adatkezelést, ha

- Ön vitatja a személyes adatok pontosságát (ez esetben a korlátozás arra az időre vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat ellenőrizze a személyes adatok pontosságát)
- ha az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, vagy
- az Önkormányzatnak már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez,
- Ön tiltakozott az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Önkormányzat jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Ön jogos indokaival szemben).

## 5. Tiltakozáshoz való jog

Ön jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon a személyes adatainak a kezelése ellen. Ebben az esetben az Önkormányzat nem kezeli tovább a személyes adatait, kivéve, ha az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy **amennyiben a pályázat benyújtását követően tiltakozik a személyes adatai kezelése ellen, az Önkormányzat a benyújtott pályázatát – az ehhez szükséges adatok kezelésének hiányában – nem tudja elbírálni.**

## VII. A joggyakorlás módja:

1. Az Önkormányzat az adatkezeléssel kapcsolatos, VI. pont szerinti kérelem beérkezésétől számított legfeljebb egy hónapon belül tájékoztatja Önt az VI. 1-6. pontban foglalt jogok gyakorlása iránti kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Önkormányzat a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt.
2. Ha az Önkormányzat nem tesz intézkedéseket a kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.
3. Az Önkormányzat díjmentesen tájékoztatja Önt, és díjmentesen teljesíti kérelmét, de amennyiben kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy - különösen ismétlődő jellege miatt - túlzó, az

Önkormányzat, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre:

- a) észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy
- b) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

4. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az Önkormányzat a kérelmét az Ön **azonosítását követően** tudja teljesíteni.
5. Amennyiben az Önkormányzatnak megalapozott kétségei vannak az VI. 1-6. pontban foglalt jogok gyakorlása iránti kérelmet benyújtó természetes személy kilétével kapcsolatban, további, az érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információk nyújtását kérheti.

#### **VIII. Adatfeldolgozók:**

Az adatkezeléssel kapcsolatos adatfeldolgozói feladatokat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.), az Önkormányzati Informatikai Központ Nonprofit Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.), továbbá a Magyar Államkincstár látja el.

A beérkezett pályázatok iratkezelő rendszerben történő iktatása során rögzített adatok adatfeldolgozója az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a **Magyar Államkincstár**.

Az Önkormányzat informatikai rendszerét az Önkormányzati Informatika Központ Nonprofit Kft. biztosítja, a személyes adatok elektronikus rendszerekben történő tárolása az **Önkormányzati Informatika Központ Nonprofit Kft.** által üzemeltetett szervereken valósul meg.

#### **IX. Egyéb rendelkezések:**

A személyes adatok kezeléséről az Önkormányzat adatkezelési nyilvántartást vezet.

#### **X. Az adatkezeléssel kapcsolatos jogorvoslati lehetőségek:**

Ön a jogainak megsértése miatt vagy személyes adatai kezelésével összefüggő jogai érvényesítésével kapcsolatban az Önkormányzathoz, illetve a Székesfehérvári Törvényszékhez fordulhat.

Ön az Önkormányzattal, illetve az adatkezeléssel szemben a **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál** panasszal élhet.

#### **A Hatóság elérhetősége:**

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.,

Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.,

Telefon: +36 (1) 391-1400

Fax: +36 (1) 391-1410

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)