

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere

Sorszám: 163/2024. (XI.8.)

Nyílt ülés



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: **Közgyűlés**

JAVASLAT
bérlőkijelölési jog biztosításáról

Székesfehérvár, 2024. november 4.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Városüzemeltetési Szakbizottság

Az előkészítésért felelős:
Dr. Bóka Viktor
címetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A **Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság** (a továbbiakban: Rendőrség) részére a Közgyűlés a 653/2022. (XI.18.) számú határozatával a Székesfehérvár, Bástya utca 1. 1/3. szám alatti, 2+1 fűlszobás, komfortos, 87 m²-es bérlakásra ingyenes bérlőkijelölési jogot biztosított, az erről szóló megállapodás teljes körű aláírásának napjától 2 éves határozott időre, mely határozott idő 2024. december 12. napján lejár.

A Rendőrség kérte fenti lakásra a bérlőkijelölési jog meghosszabbítását további három évre, a megyei rendőrfőkapitány úr Székesfehérváron történő lakhatásának biztosítására.

II.

A **Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: Városgondnokság) részére a Közgyűlés 15 db önkormányzati lakásra biztosított ingyenes bérlőkijelölési jogot.

A Közgyűlés a 617/2022. (X.28.) számú határozatával a Székesfehérvár, Mura utca 4/B. 1/32. szám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás, és a Székesfehérvár, Mura utca 4/C/2. tt. 34. szám alatti, 64 m² alapterületű, 2+1 fűlszobás lakás esetében a bérlőkijelölési jogot határozott időre szólóan adta meg, mely határozott idő 2024. november 16. napján jár le.

A Városgondnokság fenti két lakás esetében kérte a bérlőkijelölési jog meghosszabbítását, mivel csak így tudja megoldani munkatársai Székesfehérváron történő lakhatását.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése által elfogadott, **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete 1.4 pontja szerint a bérlőkijelölési jog biztosításáról a Közgyűlés dönt.

A Lakásrendelet 19. § (6) bekezdése szerint a bérlőkijelölési jog biztosítása útján bérbeadott lakások bérleti díja megegyezik a költségelvű lakbér mértékével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

dr. Cser-Palkovics András
polgármester

I. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó javaslatot** és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

...../2024. (.) számú határozata

bérlőkijelölési jog biztosításáról I.

- 1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú rendelet 1. melléklete 1.4 pontja alapján a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére biztosított ingyenes bérlőkijelölési jogot a Székesfehérvár, Bástya utca 1. 1/3. szám alatti, 2+1 félszobás, komfortos, 87 m²-es lakásra 2027. november 30. napjáig meghosszabbítja.**
- 2. A Közgyűlés – a határozat 1. pontjának megfelelően – a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló, 2016. március 23. napján kötött megállapodást közös megegyezéssel módosítja.**

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert a bérlőkijelölési jogról szóló megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
dr. Kovács Adrien aljegyző

Határidő: 2024. november 30.

II. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó** javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

...../2024. (. .) számú határozata

bérlőkijelölési jog biztosításáról II.

- 1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése** az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú rendelet 1. melléklete 1.4 pontja alapján a **Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság részére biztosított ingyenes bérlőkijelölési jogot a Székesfehérvár, Mura utca 4/B. 1/32. szám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás, és a Székesfehérvár, Mura utca 4/C/2. tt. 34. szám alatti, 64 m² alapterületű, 2+1 félszobás lakásokra 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja.**
- 2. A Közgyűlés – a határozat 1. pontjának megfelelően – a Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társasággal a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló, 2015. július 14. napján kötött, és többször módosított megállapodást közös megegyezéssel módosítja.**

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert a bérlőkijelölési jogról szóló megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
dr. Kovács Adrien aljegyző

Határidő: 2024. november 30.