

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE



SZÉKES
FEHÉRVÁR
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Szám: 166/2024. (XI.8.)

NYÍLT ÜLÉS!

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: Közgyűlés

JAVASLAT

belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló felújítási munkák támogatásával kapcsolatos pályázat elbírálására

Székesfehérvár, 2024. november 4.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottság

Előkészítésért felelős:
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének *a településkép védelméről szóló 7/2018. (IV. 23.) számú önkormányzati rendelete* – a továbbiakban Rendelet – 61.§ (1) bekezdése szerint a Rendelet 60.§-a szerinti épületek műszaki felújításához vissza nem térítendő és visszatérítendő kamatmentes támogatás nyújtható.

A **Székesfehérvár, Várkapu utca 1. szám alatti társasház** tulajdonosainak képviseletében a meghatalmazott közös képviselő kérelmet nyújtott be a támogatás igénylésére.

A Székesfehérvár, Várkapu utca 1. szám alatti, 139 hrsz-ú épület a Rendelet 60.§ b) pontja által meghatározott városrészen belül álló épület.

A támogatást a Társasház az épület tetőhéjazat felújításával kapcsolatos kivitelezés költségeire kívánja fordítani.

A felújítási munkát Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere a benyújtott településképi bejelentési tervdokumentáció alapján a 24/426-2/2024. számú, 2024. augusztus 14. napján kelt határozatban foglalt tudomásul vételével hagyta jóvá.

A benyújtott kérelem a Rendelet 65.§ (1) bekezdésében előírt dokumentumokat tartalmazza.

Felújítás bruttó árajánlata:	18.587.400,- Ft
Vállalt önrész:	6.587.400,- Ft

Kért támogatás:

- | | |
|-------------------------|----------------|
| - Visszatérítendő: | 6.000.000,- Ft |
| - Vissza nem térítendő: | 6.000.000,- Ft |

A Rendelet 65. § (1) bekezdés gb) pontban foglalt jelzálogjog bejegyzéséhez a társasház valamennyi tulajdonostársa hozzájárul.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló felújítási munkák támogatásával kapcsolatos pályázat elbírálására** előterjesztett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
...../2024. () számú határozata
belvárosi épület rekonstrukcióját szolgáló felújítási munkák támogatásáról**

A Közgyűlés Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 7/2018.(IV.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján a Székesfehérvár, Várkapu utca 1. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) részére a Székesfehérvár, Várkapu utca 1. szám alatti, 139 helyrajzi számú ingatlanon álló épület tetőhéjazat felújítására

6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió Forint vissza nem térítendő

és

6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió Forint visszatérítendő kamatmentes támogatást

(a visszatérítendő és a vissza nem térítendő támogatás a továbbiakban együtt: Támogatás) nyújt az alábbi feltételekkel:

- A Társasház részére a Támogatás utólag, a felújítás elvégzése után, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően – 15 napon belül – kerül kifizetésre, feltéve, hogy a Társasház hitelt érdemlően igazolta, miszerint a Rendelet 64. § (2) bekezdés szerint vállalt költséget a felújításhoz biztosította.
- A Támogatás csak a támogatási megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.
- A Társasház a visszatérítendő kamatmentes támogatás visszafizetését a részére történt átutalást követő hónaptól köteles megkezdeni és 36 hónapon keresztül havi egyenlő részletekben köteles megfizetni az Önkormányzat részére úgy, hogy az esedékes törlesztőrészlet megfizetése minden hónap 15. napjáig megtörténjen. Előtörlesztés lehetősége biztosított.
- Amennyiben a Társasház a törlesztéssel késedelembe esik és fizetési kötelezettségét 3 hónapot meghaladóan felszólítás ellenére sem teljesíti, a még vissza nem fizetett támogatás teljes összege azonnal esedékessé válik. A késedelmes teljesítés idejére a Társasház a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

A Támogatás fedezete a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet 10. melléklet a „*Belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló fejlesztési alap (vissza nem térítendő támogatás)*” megnevezésű során bruttó 6.000 eFt összegben, valamint a „*Belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló fejlesztési alap (visszatérítendő támogatás)*” megnevezésű során bruttó 6.000 eFt összegben rendelkezésre áll.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Beruházási és Üzemeltetési Iroda bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a Polgármestert a támogatási megállapodás, valamint a jelzálogszerződések aláírására.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Kocsis Orsolya irodavezető

Határidő: értelem szerint