



**SZÉKES  
FEHÉRVÁR**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

Sorszám: 173/2024. (XI.8.)

Nyílt ülés!

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése:  
**Közyűlés**

**J A V A S L A T**

**bérleti szerződés megkötésére**

Székesfehérvár, 2024. november 4.

**Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester**

**Előzetesen tárgyalja:**  
Városüzemeltetési Szakbizottság

**Az előkészítésért felelős:**  
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

## Tisztelt Közgyűlés!

### I.

Az Árpád-ház Program (2013–2038) keretében „Az ország bölcsője” székesfehérvári program részeként a Várkörút 32. szám alatti volt Köztársaság Mozi épületében került kialakításra az Árpád-ház Kutatóintézet, Bazilikatörténeti Kiállítótér és Kötár, valamint ideiglenes látogatóközpont (a továbbiakban: **Látogatóközpont**).

A Látogatóközpont kialakításáig a Szent István Király Múzeumban őrzött, az egykori Koronázó Bazilika köveinek és kőfaragványainak (a továbbiakban: **Muzeális emlékek**) ideiglenes elhelyezésére – Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 768/2019. (XI. 7.) számú határozatának I. pontja alapján – **az Önkormányzat mint bérlő és az Aranykorona Zártkörűen Működő Mezőgazdasági Részvénytársaság mint bérbeadó között 2019. november 28. napján határozott időre, a birtokbaadástól számított 5 éves időtartamra bérleti szerződés jött létre a Székesfehérvár, belterület 7899/66 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Székesfehérvár, Juharfa utcában található, 3131 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanon lévő 396 m<sup>2</sup> területű, üzlet, raktár, iroda funkciójú és 110 m<sup>2</sup> területű, raktár funkciójú, összesen 506 m<sup>2</sup> területű felépítményekre raktározás céljából.**  
A felépítmények birtokba adására 2019. december 3. napján került sor.

A határozat II. pontja alapján az Önkormányzat a felépítményeket határozott időtartamra, a birtokba adás napjától számított öt évre a Szent István Király Múzeum térítésmentes használatába adta.

A Muzeális emlékek egy része a Látogatóközpontban nem került elhelyezésre, melyre figyelemmel az **Önkormányzat továbbra is bérbe kívánja venni a felépítményeket, melyeket ezt követően a Szent István Király Múzeum térítésmentes használatába ad.**

Az Aranykorona Zártkörűen Működő Mezőgazdasági Részvénytársaság kész a felépítményeket további 2 év időtartamra 692,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa bérleti díj ellenében az Önkormányzat részére bérbe adni.

### II.

**Az Önkormányzat a bérleti szerződés megkötését követően a felépítményeket a Szent István Király Múzeum térítésmentes használatába adja.** A felépítmények használatával, fenntartásával járó költségek a Szent István Király Múzeumot terhelik.

2024. évben a felépítmények üzemeltetési költségeihez szükséges fedezetet Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szent István Király Múzeum részére biztosítja. A további években a felépítmények üzemeltetési költségeihez szükséges fedezetet Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szent István Király Múzeum költségvetésében biztosítja.

A felépítmények üzemeltetési költsége előreláthatólag a fűtéssel érintett hónapokban bruttó 150.000,-Ft/hó, a többi hónap tekintetében bruttó 10.000,-Ft/hó.

Kérem Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Dr. Cser-Palkovics András**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének ...../2024. (....) számú határozata bérleti szerződés megkötéséről

I.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata bérbe veszi az Aranykorona Zártkörűen Működő Mezőgazdasági Részvénytársaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Börgöndi út 53.) tulajdonát képező Székesfehérvár, belterület 7899/66 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Székesfehérvár, Juharfa utcában található, 3131 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanon lévő 396 m<sup>2</sup> területű, üzlet, raktár, iroda funkciójú és 110 m<sup>2</sup> területű, raktár funkciójú, összesen 506 m<sup>2</sup> területű felépítményeket raktározás céljából az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés határozott időre, **2024. december 3. napjától számított 2 éves időtartamra jön létre,**
- **a bérleti díj 692,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, összesen bruttó 444.693,- Ft/hó,**
- az Önkormányzat kizárólag a felépítményeket veszi bérbe, a földterület használatára a felépítmények rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben, ellenérték nélkül jogosult,
- a felépítmények használatát az Önkormányzat a Szent István Király Múzeum részére jogosult átengedni.

A felépítmények bérbe vételének 2024. évi fedezete bruttó 301 eFt összegben Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet 9. melléklet „Lakás-, vagyongazdálkodási kiadások” megnevezésű során rendelkezésre áll, valamint bruttó 115 eFt összegben a 9. melléklet „Általános tartalék” megnevezésű sor terhére kerül biztosításra.

A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj további években szükséges fedezetét Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata adott évi költségvetésébe betervezi.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős:	Dr. Cser-Palkovics András	polgármester
	Dr. Bóka Viktor	címzetes főjegyző
	Dr. Kovács Adrien	aljegyző

Határidő: 2024. december 2.

## II.

**Az Önkormányzat** a Székesfehérvár, belterület 7899/66 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban **Székesfehérvár, Juharfa utcában található**, 3131 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanon lévő 396 m<sup>2</sup> területű, üzlet, raktár, iroda funkciójú és 110 m<sup>2</sup> területű, raktár funkciójú, **összesen 506 m<sup>2</sup> területű felépítményeket határozott időtartamra, 2024. december 3. napjától számított 2 éves határozott időtartamra a Szent István Király Múzeum térítésmentes használatába adja.**

A felépítmények használatával, fenntartásával járó költségek a Szent István Király Múzeumot terhelik.

A felépítmények használatával, fenntartásával járó költségek 2024. évben szükséges fedezete Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet 7. melléklet „*Szent István Király Múzeum*” megnevezésű során rendelkezésre áll.

A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a további években a felépítmények használatával, fenntartásával járó költségek fedezetét a Szent István Király Múzeum adott évi költségvetésében biztosítja.

A Közgyűlés felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Szent István Király Múzeum bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős:	Dr. Bóka Viktor	címzetes főjegyző
	Dr. Kovács Adrien	aljegyző
	Pokrovenszki Krisztián	Szent István Király Múzeum főigazgatója

Határidő: 2024. december 2.