

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere



Sorszám: 197/2024. (XII.6.)

Nyílt ülés

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése:
Közyűlés

J A V A S L A T
nem lakás céljára szolgáló helyiségek térítésmentes használatba adására

Székesfehérvár, 2024. december 2.

Előterjesztő: **Dr. Cser-Palkovics András**
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Városüzemeltetési Szakbizottság

Az előkészítésért felelős:
Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 833/2021. (XII.17.) számú határozatával határozott időre, 2024. december 31. napjáig **térítésmentes használatba adta az önkormányzat tulajdonát képező**, Székesfehérvár 5862/9/D/46 hrsz-ú, a természetben **8000 Székesfehérvár, Sziget u. 17. szám** alatti, 20392 egyedi azonosító számú, 53 m² alapterületű iroda helyiséget **közfeladat ellátása céljára a Kossuth Zsuzsanna Szociális Intézmény** (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 34., képviseli: Török Tünde igazgatóhelyettes) részére.

A használó a társasházi közös költséget és a közüzemi díjakat köteles megfizetni. A használónak a csatolt igazolások szerint közüzemi díj tartozása nincs.

Kossuth Zsuzsanna Szociális Intézmény képviselőjében Török Tünde igazgatóhelyettes azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a fenti helyiség **térítésmentes használatát az Önkormányzat továbbra is biztosítsa közfeladat ellátása céljára.**

II.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 832/2021. (XII.17.) számú határozatával határozott időre, 2024. december 31. napjáig **térítésmentes használatba adta az Önkormányzat tulajdonát képező**

- Székesfehérvár 8636/9/A/68 hrsz-ú, a természetben **8000 Székesfehérvár, Sarló u. 12. szám** alatti, 20362 egyedi azonosító számú, 42 m² alapterületű iroda,
- Székesfehérvár 8636/12/A/67 hrsz-ú, a természetben **8000 Székesfehérvár, Sarló u. 16. szám** alatti, 20363 egyedi azonosító számú, 84 m² alapterületű iroda,

helyiségeket közfeladat ellátása céljára a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 2., képviseli: Szabó Vendel rendőrfőkapitány, rendőrségi főtanácsos) részére.

A használó a társasházi közös költséget és a közüzemi díjakat köteles megfizetni. A használónak a csatolt igazolások szerint közüzemi díj tartozása nincs.

A Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság képviselőjében Szabó Vendel rendőrfőkapitány, rendőrségi főtanácsos azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a fenti helyiségek **térítésmentes használatát az Önkormányzat továbbra is biztosítsa közfeladat ellátása céljára.**

* * *

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 108.§-a szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon használata az Möt.-ben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvt.) szabályozott módon engedhető át másnak.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdés szerint **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható**, valamint adható vagyonkezelésbe.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdése, valamint 1. mellékletének 1.3. pontja alapján a Közgyűlés döntése alapján közfeladat ellátására térítésmentes használat biztosítható.

Fentiek alapján javaslom a nem lakás céljára szolgáló helyiségek térítésmentes használatának biztosítását a továbbiakban is, 3 év időtartamra, közfeladat ellátása céljára.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

I. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **nem lakás céljára szolgáló helyiségek térítésmentes használatba adására** tett javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
...../2024. () számú határozata
nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adására

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdése, valamint 1. mellékletének 1.3. pontja alapján **térítésmentes használatba adja** az 5862/9/D/46 hrsz-ú, a természetben **8000 Székesfehérvár, Sziget u. 17. szám** alatti, 20392 egyedi azonosító számú, 53 m² alapterületű iroda helyiséget **közfeladat ellátása céljára a Kossuth Zsuzsanna Szociális Intézmény** (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 34., képviseli: Török Tünde igazgatóhelyettes) részére, határozott időre **2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig közfeladat ellátása céljára.**

A használó a társasházi közös költséget és a közüzemi díjakat köteles megfizetni.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: 2024. december 31.

II. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **nem lakás céljára szolgáló helyiségek térítésmentes használatba adására** tett javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
...../2024. () számú határozata
nem lakás céljára szolgáló helyiségek térítésmentes használatba adására

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdése, valamint 1. mellékletének 1.3. pontja alapján **térítésmentes használatba adja az Önkormányzat tulajdonában lévő**

- Székesfehérvár 8636/9/A/68 hrsz-ú, a természetben **8000 Székesfehérvár, Sarló u. 12. szám** alatti, 20362 egyedi azonosító számú, 42 m² alapterületű iroda,
- Székesfehérvár 8636/12/A/67 hrsz-ú, a természetben **8000 Székesfehérvár, Sarló u. 16. szám** alatti, 20363 egyedi azonosító számú, 84 m² alapterületű iroda,

helyiségeket határozott időre, **2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság** (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 2., képviseli: Szabó Vendel rendőrfőkapitány, rendőrségi főtanácsos) **részére közfeladat ellátása céljára.**

A használó a társasházi közös költséget és a közüzemi díjakat köteles megfizetni.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: 2024. december 31.