

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Sorszám: 198/2024. (XI.6.)

NYÍLT ÜLÉS



Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése:
Közgyűlés

JAVASLAT

rendőrség részére történő terület biztosítására

Székesfehérvár, 2024. december 2.

Előterjesztő: **Dr. Cser - Palkovics András**
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Városüzemeltetési Szakbizottság

Az előkészítésért felelős:
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

A SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.) tulajdonát képezi a Székesfehérvár belterület, Mura u. 2. szám alatti 5035/5 hrsz alatt nyilvántartott, 38.171 m² területű „kivett, üzem” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 609/2022. (X. 28.) számú határozata alapján – a korábbi évekhez hasonlóan – Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra térítésmentes használatba kapta az Ingatlan – a határozati javaslat mellékletét képező rajzon megjelölt – 3045 m² nagyságú területrészét (a továbbiakban: Ingatlanrész) közfeladat ellátása céljára.

A hivatkozott határozat értelmében az Önkormányzat közfeladat ellátása céljára jogosult az Ingatlanrészt harmadik személy vagy szervezet használatába adni, továbbá köteles a SZÉPHŐ Zrt. térítésmentes használatba adással kapcsolatos Áfa-költségét maximum évi 429.792,-Ft erejéig megtéríteni.

A határozat alapján az Önkormányzat, mint használatba adó és a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság mint használatba vevő között 2023. február 16. napján megállapodás jött létre az Ingatlanrész térítésmentes használatára, közfeladat ellátása céljára, határozott időre, 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedően.

A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy 2024. december 31. napját követően is biztosítsa részükre az Ingatlanrész térítésmentes használatát.

Térítésmentes használat esetén a piaci bérleti díj alapján számolt Áfa-fizetési kötelezettsége keletkezik a SZÉPHŐ Zrt-nek, mely a jelenlegi szabályok szerint évi 429.792,- Ft-ra tehető.

Az Ingatlanrész használatára, hasznosítására az Önkormányzat nem tart igényt, az Ingatlanrész térítésmentes használatba adása a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság részére bevétel kiesést nem jelent.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdése szerint önkormányzati vagyon kezelésének, hasznosításának ingyenes átengedésére – közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben – a Közgyűlés jogosult.

Fentiek alapján javaslom, hogy

- az Önkormányzat vegye térítésmentes használatba az Ingatlanrészt közfeladat ellátása céljára azzal, hogy az Önkormányzat a SZÉPHŐ Zrt. Áfa-költségeit maximum évi 429.792,- Ft erejéig megtéríti;
- az Önkormányzat adja az Ingatlanrészt térítésmentesen a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság használatába két év időtartamra a Rendőrség közfeladata ellátására, nevezetesen a lefoglalt gépjárművek tárolása céljára.

Kérem Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a rendőrség részére terület biztosítására előterjesztett javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének

...../2024. (XII. 6.) számú határozata

a rendőrség részére terület biztosításáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt. megállapodást köt a SZÉPHŐ Zrt. tulajdonát képező Székesfehérvár belterület 5035/5 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Mura u. 2. szám alatti. 38.171 m² területű, „kivett, üzem” megnevezésű telephely - a határozat mellékletét képező rajzon jelölt - 3045 m²-es területrészenek az Önkormányzat részére, közfeladat ellátása céljára, 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő határozott időre történő térítésmentes használatba adásáról azzal a feltétellel, hogy

- az Önkormányzat közfeladat ellátása céljára jogosult 3. személy használatába is adni a területrészt, továbbá
- az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a SZÉPHŐ Zrt. térítésmentes használatba adással kapcsolatos Áfa-költségeit maximum évi 429.792,- Ft erejéig megtéríti.

A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy az Áfa-költségek megfizetéséhez szükséges fedezetet az Önkormányzat 2025-2026. évi költségvetésében biztosítja.

2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Székesfehérvár belterület 5035/5 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Mura u. 2. szám alatti, 38.171 m² területű, „kivett, üzem” megnevezésű telephely - a határozat mellékletét képező rajzon jelölt - 3045 m²-es területrészt 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő határozott időre közfeladata ellátására a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság térítésmentes használatába adja azzal, hogy a használattal járó mindenfajta kötelezettség, közüzemi-díjfizetési kötelezettség a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányságot terheli.

A Közgyűlés felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály és a Gazdasági Igazgatóság bevonásával a szükséges intézkedést tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások aláírására.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző
Mészárosné Jasztrapszky Regina igazgató

Határidő: 2025. január 20.

