



**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

Sorszám: 201/2024. (XII.6.)

**Nyílt ülés**

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése:  
**Közyűlés**

**J A V A S L A T**

**a Bányá-tóval kapcsolatos döntésekre**

**Székesfehérvár, 2024. december 2.**

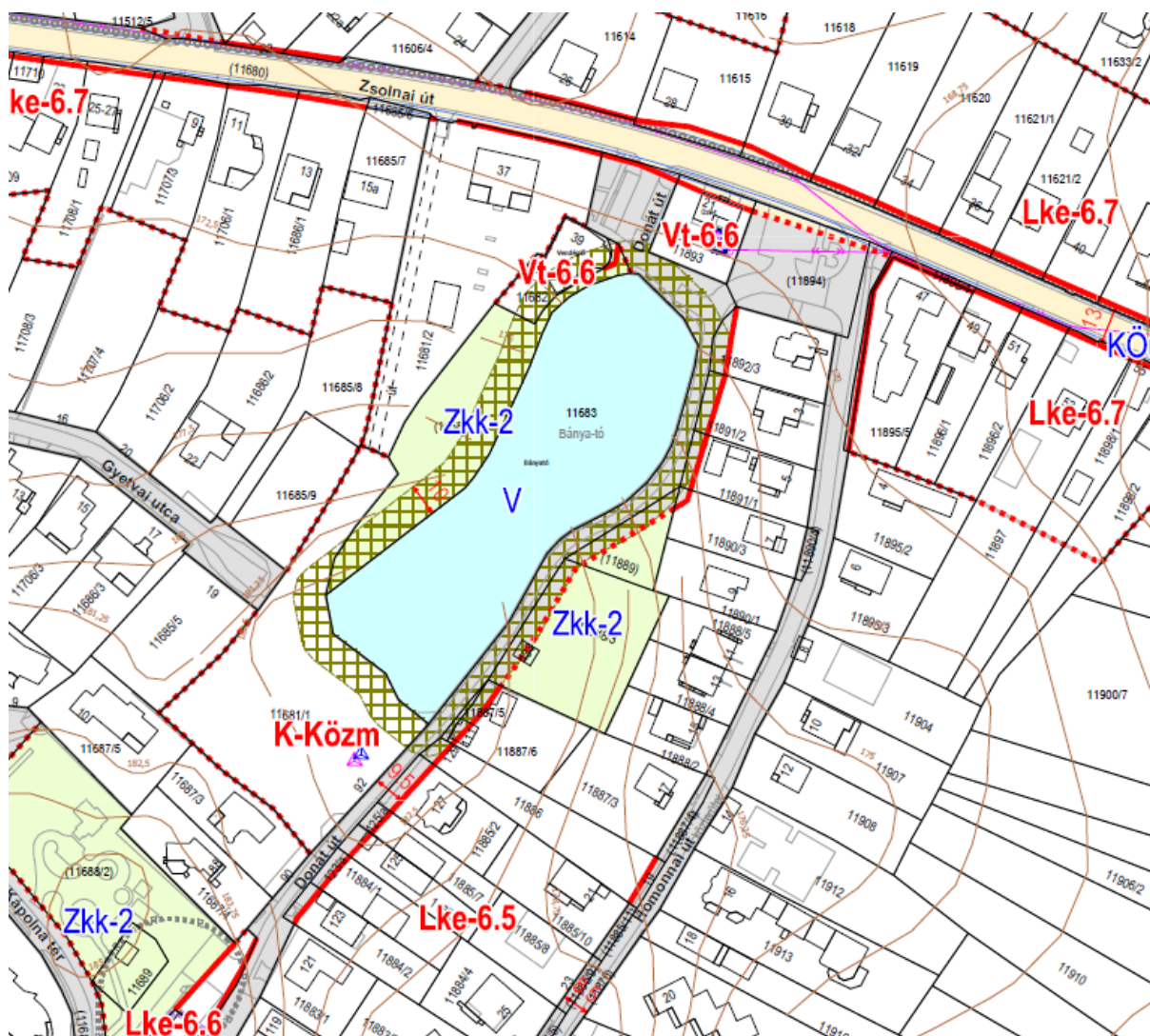
Előterjesztő: **Dr. Cser- Palkovics András**  
**polgármester**

Előzetesen tárgyalja: **Városüzemeltetési Szakbizottság**  
**Stratégiai és Fejlesztési Bizottság**

Az előkészítésért felelős: **Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző**

## Tisztelt Közgyűlés!

Székesfehérvár belterületén a Zsolnai utca és Donát utca között található a Székesfehérvár, 11683 hrsz alatt nyilvántartott, kivett Bánya-tó megnevezésű, 6223 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan – továbbiakban: Ingatlan -, mely magántulajdonban van. Tulajdonosai 1/2-1/2 tulajdoni hányadban a Fehérvár Rádió Invest Ingatlankezelő Kft. (Székesfehérvár, Donát utca 92.) és az Albatrade Kereskedelmi Szolgáltató Fővállalkozó Kft. (Székesfehérvár, Móricz Zs. u. 10. 1/5.). A tulajdoni lap III.2. bejegyzése szerint az Ingatlant érintő telekalakítási eljárás megindításának ténye van bejegyezve.



Az Ingatlan, mint neve is jelzi, egy elhagyott kőbánya sziklás parttal övezett, vízzel feltelt bányagödre, környezete az Öreghegy kedvelt kiránduló helye. A helyi építési szabályzat szerint az Ingatlan V-vízgazdálkodási terület, a tómeder Ny-i oldalát Zkk-2 övezetbe sorolt közkert, K-i oldalát közút, a Donát utca határolja. A közkert és a tó helyi védelemre tervezett természeti terület.

A Bánya-tó keleti oldalán a 10-12 m magas, közel függőleges partfal fokozott erodálása – mely folyamatosan hátrál az út felé – nagy problémát jelent a tóval párhuzamosan haladó, Önkormányzati tulajdonban lévő Donát utca tekintetében. Az utca egy szakasza a gépjármű forgalom előtt már korábban lezárásra került, majd a további omlások miatt a gyalogos forgalom előtt is.

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitánysága – továbbiakban: Bányakapitányság – 2015-ben határozattal kötelezte a tulajdonosokat az Ingatlan függőleges partfalán kialakult omlásveszély megszüntetésére. (Geotechnikai szakértő bevonásával beavatkozási terv készítésére, valamint az omlásveszély megszüntetésére.)

2015-ben az Ingatlan tulajdonosainak képviselője kárigényt jelentett be az Önkormányzathoz, mert szerinte a partfal omlását az önkormányzati út gondatlanul végzett kezelése okozta.

A kárigényt Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 261/2015. (IV.17.) számú határozatával megalapozatlannak minősítette és nem javasolta kártérítés megfizetését.

Sajnos, évek óta semmilyen előrelépés nem történt ennek az állapotnak – a partfal omlásának – a megállítására, láthatóan az illetékes hatóságok sem tudnak ez ügyben érvényt szerezni a kötelezésnek.

Tekintettel a kialakult helyzetre, a környezet biztonsága érdekében javasolt megfontolni az ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezését.

A Bánya-tó sajátos, egyedi vízfelületi arculata és határoló területén a mederalakzat elsődlegesen idegenforgalmi, turisztikai és esztétikai látványt nyújt. A tó vízfelületének fenntartása, védelme, köztulajdonba kerülése megalapozott közérdek lenne.

Természetesen tisztázandó a tulajdonba vétel esetére valamennyi körülmény, az ingatlanhoz kötődő valamennyi jog és kötelezettség.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Dr. Cser-Palkovics András**  
**polgármester**

## H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **Bánya-tóval kapcsolatos döntésekre** előterjesztett javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének ...../2024. (...) számú határozata a Bánya-tóval kapcsolatos döntésekről**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése, elviekben egyetért azzal, hogy a Székesfehérvár belterületén, a Zsolnai utca és Donát utca között található 11683 hrsz alatt nyilvántartott, kivett Bánya-tó megnevezésű, 6223 m<sup>2</sup> térmértékű, magántulajdonban lévő ingatlan, a Bánya-tó tulajdonjogát az Önkormányzat térítésmentesen átvegye.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Bánya-tó tulajdonosaival az ingatlan tulajdonjogának térítésmentesen történő átvétele ügyében, tisztázza az ingatlan pontos helyzetét, az ingatlanhoz kötődő jogokat és kötelezettségeket, és a végleges döntés meghozatala érdekében tájékoztassa a tárgyalások eredményéről a Közgyűlést.

Felelős: Dr. Cser- Palkovics András polgármester  
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal