



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-444/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
406/2021. (V. 31.) kgy. határozata

a Székesfehérvár, Virág utca 12495/83 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt
pályázat elbírálásáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a **Kormány** a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 262/2021. (IV. 21.) kgy. határozatával pályázatot írt ki az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **Székesfehérvár** belterület, **12495/83 hrsz** alatt nyilvántartott **1 ha 4884 m²** területű kivett, **beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan értékesítésére,
- e) a Székesfehérvár, Virág utca 12495/83 hrsz-ú ingatlanra egy pályázat érkezett, mely mindenben megfelel a pályázati kiírásban leírtaknak,
- f) fent leírtakra való tekintettel javasolt a döntés mielőbbi meghozatala.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra –

- a) **a Székesfehérvár, Virág utca 12495/83 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom,**
- b) **megállapítom, hogy a pályázat nyertese a Dávid Kornél Kosárlabda Akadémia Alapítvány (cégjegyzékszám: 01-01-0007878, székhely: 8000 Székesfehérvár, Móricz Zsigmond utca 77-79.),**
- c) **az adásvételi szerződés a pályázati kiírásban rögzített és az alábbi főbb feltételek mellett kerül megkötésre:**
 - az ingatlan vételára 86.500.000,- Ft + Áfa,
 - az ingatlant a vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 18 hónapon belül köteles sportlétesítménnyel beépíteni,
 - az ingatlan – beleértve a sportlétesítményt is -, a sportlétesítmény műszaki átadás-átvétele befejezése napjától számított 25 éven keresztül kizárólag sporttevékenység céljára használható azzal, hogy a sporttevékenység végzését szolgáló egyéb tevékenység kizárólag kiegészítő jelleggel, a sporttevékenység mellett, annak szolgálatában végezhető az ingatlanon,
 - a vevő az ingatlant – beleértve a sportlétesítményt is -, a sportlétesítmény műszaki átadás-átvétele befejezése napjától számított 25 éven keresztül köteles ellenszolgáltatás nélkül napi 4 órában tömegsport céljára biztosítani.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző