



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-474/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 434/2021. (VI. 4.) Kgy. határozata

II. számú övezeti önkormányzati bérlakások ismételt bérbeadásáról

I.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó a lakásokat szociális helyzet alapján, költségelven, valamint piaci alapon, bérlőkijelölési jog alapján és a 34. § alapján történő bérbeadás útján történő bérbeadás útján hasznosítja. A II. számú övezetbe tartozó lakások hasznosítása – bérbeadó döntésének megfelelően – szociális helyzet alapján, költségelven, piaci alapon, bérlőkijelölési jog alapján és a 34. § alapján történhet. A Lakásrendelet 4. § (3) és (5) – (7) bekezdései tartalmazzák az ismételt bérbeadás szabályait,
- e) a lakásbérleti szerződés több önkormányzati bérlakás esetében rövidesen, de legkésőbb a veszélyhelyzet megszűntével lejár, és a bérlők kérelmet nyújtottak be a lakások ismételt bérbeadása iránt,
- f) a kérelmekben foglaltak vizsgálata megtörtént, javasolt a II. pontban leírtak szerinti ismételt bérbeadás
- g) a kérelmek teljesítése, a II. számú övezeti besorolású önkormányzati bérlakások ismételt bérbeadása érdekében az alábbi döntések meghozatala szükséges.

II.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – az alábbi döntéseket hozom:

1. a Székesfehérvár, Köfém ltp. 1. 5/5. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 29 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételt Szabó Viktória kerül kijelölésre határozott időre, 2022. április 30. napjáig.
2. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 4. 1/1. szám alatti 1+1 félszoba összkomfortos, 42 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételt Martin Anikó kerül kijelölésre határozott időre, 2022. április 30. napjáig.
3. a Székesfehérvár, Mura u. 4/C/3. tt. 35. szám alatti 1+1 félszoba összkomfortos, 38 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételt Sebestyén Horváth Erzsébet kerül kijelölésre határozott időre, 2022. május 31. napjáig.
4. a Székesfehérvár, Gánts P. u. 1. fsz. 4. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 30 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételt Gyarmati Gábor kerül kijelölésre határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
5. a Székesfehérvár, Gánts P. u. 7. 2/12. szám alatti 2+1 félszoba összkomfortos, 62 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételt Csákvári Angelika kerül kijelölésre határozott időre, 2023. február 28. napjáig.
6. a Székesfehérvár, Gánts P. u. 3. 1/7. szám alatti 1+1 félszoba összkomfortos, 43 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételt Balázné Simon Krisztina Andrea kerül kijelölésre határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
7. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 4. 3/4. szám alatti 1+1 félszoba összkomfortos, 43 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételt Garda Krisztina kerül kijelölésre határozott időre, 2022. január 31. napjáig.
8. a Székesfehérvár, Hosszúsétatér 64. fsz. 1. szám alatti 1+1 félszoba összkomfortos, 53 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételt Horváth János István kerül kijelölésre határozott időre, 2023. február 28. napjáig.
9. a Székesfehérvár, Köfém ltp. 1. 10/3. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 32 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételt Budai Krisztina Mária kerül kijelölésre határozott időre, 2022. január 31. napjáig.
10. a Székesfehérvár, Mura u. 4/C/2. 2/25. szám alatti 2+1 szoba összkomfortos, 64 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőiül ismételt Cséminé Krausz Bernadett és Csémi Róbert kerül kijelölésre határozott időre, 2023. február 28. napjáig.
11. a Székesfehérvár, Mura u. 4/C/1. 1/11. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 37 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételt Antal Józsefné kerül kijelölésre határozott időre, 2022. április 30. napjáig.
12. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 6. 1/6. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 42 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, piaci alapon kerül bérbeadásra, bérlőiül ismételt Szegfű Csabáné és Nyireti János kerül kijelölésre határozott időre, 2023. február 28. napjáig.

13. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 6. 2/3. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 42 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, ismételten Parragh István Józsefné kerül kijelölésre határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
14. a Székesfehérvár, Erzsébet u. 6. fsz. 1. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 38 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Zsapka Józsefné kerül kijelölésre határozott időre, 2023. március 31. napjáig.
15. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 2. 1/1. szám alatti 1+1 félszoba összkomfortos, 42 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Majsai János kerül kijelölésre határozott időre, 2022. április 30. napjáig.
16. a Székesfehérvár, Gántz P. u. 7. 1/6. szám alatti 2+1 félszoba összkomfortos, 62 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőiül ismételten Tölgyesiné Enyedi Krisztina és Bene László kerül kijelölésre határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
17. a Székesfehérvár, Mura u. 4/B. tt. 89. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 33 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, piaci alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Antal-Lukácsi Júlia kerül kijelölésre határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
18. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 2. 2/3. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 44 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőiül ismételten Jacsó Rafael Norbert és Jacsó Vivien kerül kijelölésre határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
19. a Székesfehérvár, Mura u. 4/C/2. 2. 21. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 31 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Kovács Lászlóné kerül kijelölésre határozott időre, 2023. április 30. napjáig.
20. a Székesfehérvár, Gáz u. 1/A. 5/24. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 53 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőiül ismételten Koncz Antal és Klics Krisztina kerül kijelölésre lakhatásuk önerőből történő megoldásáig, de legfeljebb, 2022. március 31. napjáig.
21. a Székesfehérvár, Mura u. 4/C/2. tt. 31. szám alatti 2+1 félszoba összkomfortos, 64 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőiül ismételten Klár Károly és Klárné Polovitzer Katalin kerül kijelölésre határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
22. a Székesfehérvár, Erzsébet u. 6. 4/1. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 54 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Urbán Judit Veronika kerül kijelölésre határozott időre, 2022. május 31. napjáig.
23. a Székesfehérvár, Mura u. 4/B. tt. 88. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 28 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőiül ismételten Varga Imre és Varga Hajdú Réka kerül kijelölésre határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
24. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 8. tt. 1. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 51 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőiül ismételten Kiss Kálmán és Kiss Kálmánné kerül kijelölésre határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
25. a Székesfehérvár, Mura u. 4/C/1. 2/25. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 48 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten László Márta kerül kijelölésre határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
26. a Székesfehérvár, Mura u. 4/B. tt. 73. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 27 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Schneider Lászlóné kerül kijelölésre határozott időre, 2022. május 31. napjáig.

27. a Székesfehérvár, Erzsébet u. 4. 1/2. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 48 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, piaci alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételtén Orbán Cecília kerül kijelölésre lakhatása önerőből történő megoldásáig, de legfeljebb 2021. szeptember 30. napjáig.
28. a Székesfehérvár, Köfém ltp. 1. 9/8. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 71 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül piaci alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételtén Szabó István kerül kijelölésre határozott időre, 2021. augusztus 31. napjáig.
29. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 8. 2/6. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 42 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételtén Tóka Melitta kerül kijelölésre határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
30. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 6. tt. 1. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 51 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételtén Kiss Judit kerül kijelölésre határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
31. a Székesfehérvár, Köfém ltp. 1. 4/2. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 20 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételtén Kóródi Sándorné kerül kijelölésre határozott időre, 2022. május 31. napjáig.
32. a Székesfehérvár, Gántz P. u. 5. 2/13. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 44 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételtén Jádi Irén kerül kijelölésre határozott időre, 2022. május 31. napjáig.
33. a Székesfehérvár, Mészöly G. u. 1. 2/202. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 48 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételtén Kulcsárné Németh Marianna kerül kijelölésre határozott időre, 2021. szeptember 30. napjáig.
34. a Székesfehérvár, Hosszúsétartér 64. fsz. 3. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 62 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételtén gondnokolt Mikó Enikő (gondnoka: Mikó Józsefné) kerül kijelölésre a határozott időre, a fogyatékkal élő személy életvitelszerű ott tartózkodásának időtartamára, de legfeljebb 2023. április 30. napjáig.
35. a Székesfehérvár, Mura u. 4/C/1. tt. 35. szám alatti 1+1 félszoba összkomfortos, 38 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételtén Majorné Horváth Bettina Zsuzsanna kerül kijelölésre határozott időre, 2021. december 31. napjáig.
36. a Székesfehérvár, Mura u. 4/A. 1/13. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 33 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételtén Róka László és Gerei Istvánné kerül kijelölésre határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
37. a Székesfehérvár, Toronysor 10. 3/2. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 52 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételtén Lakatos Zsoltné kerül kijelölésre határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
38. a Székesfehérvár, Köfém ltp. 1. 5/7. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 21 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, piaci alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételtén Izsó Dorina kerül kijelölésre határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
39. a Székesfehérvár, Köfém ltp. 1. 4/1. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 21 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételtén Illó Péterné kerül kijelölésre határozott időre, 2022. május 31. napjáig.

40. a Székesfehérvár, Gánts Pál u. 7. fsz. 2. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 43 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten László Krisztina kerül kijelölésre határozott időre, 2022. február 28. napjáig.
41. a Székesfehérvár, Kodolányi J. u. 9. 3/1. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 55 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Nagyné Magyarósi Vivien és Nagy Dániel kerül kijelölésre határozott időre, 2022. május 31. napjáig.
42. a Székesfehérvár, Repülőtér u. 10. fsz. 4. szám alatti 1 szoba komfortos, 42 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Székely Zsuzsanna kerül kijelölésre határozott időre, 2023. május 31. napjáig.
43. a Székesfehérvár, Mura u. 4/B. 2/60. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 36 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Szűcs Nikolett kerül kijelölésre határozott időre, 2022. április 30. napjáig.
44. a Székesfehérvár, Gánts P. u. 3. 3/19. szám alatti 1+1 félszoba összkomfortos, 43 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Mészáros Tamás Zoltánné kerül kijelölésre határozott időre, 2022. április 30. napjáig.
45. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 6. 3/1. szám alatti 1+1 szoba összkomfortos, 44 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Sandi István kerül kijelölésre határozott időre, 2022. május 31. napjáig.
46. a Székesfehérvár, Gánts P. u. 3. fsz. 1. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 43 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, piaci alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Horváth Ferenc és Horváthné Csizmadia Ágnes kerül kijelölésre határozott időre, 2023. május 31. napjáig.
47. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 4. 1/6. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 44 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Fatér Adrienn kerül kijelölésre határozott időre, 2022. március 31. napjáig.
48. a Székesfehérvár, Hosszúsétatér 64. fsz. 7. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 35 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Burainé Scheigl Ildikó kerül kijelölésre határozott időre, 2022. május 31. napjáig.
49. a Székesfehérvár, Gánts P. u. 5. tt. 25. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 37 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Grósz József és Grósz Irma kerül kijelölésre határozott időre, 2023. május 31. napjáig.
50. a Székesfehérvár, Köfém ltp. 1. 7/8. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 71 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Galambos Ákosné kerül kijelölésre határozott időre, 2022. április 30. napjáig.
51. a Székesfehérvár, Mura u. 4/A. 2/26. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 66 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Bálint László és Bálint Lászlóné kerül kijelölésre határozott időre, 2023. január 31. napjáig.
52. a Székesfehérvár, Mura u. 4/C/2. 1/13. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 30 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, piaci alapon kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Dorcsák Andrea Mária kerül kijelölésre határozott időre, 2021. augusztus 31. napjáig.

53. a Székesfehérvár, Mura u. 4/B. tt. 93. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 42 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőjéül ismételten Hortobágyi József kerül kijelölésre határozott időre, 2023. február 28. napjáig.

54. a Székesfehérvár, Hübner A. u. 8. tt. 4. szám alatti 1+1 félszoba összkomfortos, 40 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven kerül bérbeadásra, bérlőiül ismételten Majoros Katalin Éva és Tóth József kerül kijelölésre határozott időre, 2022. február 28. napjáig.

III.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző