



**SZÉKES  
FEHÉRVÁR**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

## Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-517/2021.

### Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 475/2021. (VI. 14.) kgy. határozata

#### **MOL Aréna Sóstó létesítmény egyes területrészeinek vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadásáról**

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a **Kormány** a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában áll a Székesfehérvár, Csíkvári u. 10. szám alatt lévő 7329 hrsz. alatt nyilvántartott sporttelep megnevezésű ingatlan, MOL Aréna Sóstó létesítmény (a továbbiakban: Létesítmény), melynek hasznosításáról az Önkormányzat gondoskodik;
- e) az Önkormányzat pályázat eredményeként 2020. szeptember 14. napján bérleti szerződést kötött a Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: Bérelő) a Létesítményben található vendéglátási célokat szolgáló büfék, pub és a hozzájuk tartozó kiegészítő helyiségek bérbeadására azzal, hogy a pályázati kiírás szerint az Önkormányzat a „FEHÉRVAR F.C.” kivételével más részére nem ad lehetőséget a Létesítményben vendéglátóipari tevékenység végzésére;
- f) az Önkormányzat és Bérelő között Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 300/2021. (IV.29.) kgy. határozata alapján – pályázat kiírása nélkül 90 napot nem meghaladó időtartamra, a vonatkozó jogszabályi előírásokra is figyelemmel - 2021. április 30. napjától 2021. július 25. napjáig tartó határozott idejű bérleti szerződés jött létre a Létesítmény mellékletben megjelölt részeire (kerthelyiségekre) vonatkozóan a szerződő felek között fennálló, a Létesítmény vendéglátási célokat szolgáló részei bérbeadására létrejött szerződésben rögzített feltételekkel.

- g) A bérleti szerződés a kerthelyiségekre vonatkozóan 2021. július 25. napján lejár, ezért Bérló megkereste az Önkormányzatot, miszerint a kerthelyiségeket a jövőben is bérbe kívánja venni.
- h) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete 16. §-a alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz, és az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a mindenkori éves költségvetésről szóló törvényben ezzel összefüggésben meghatározott összeget meghaladja – csak versenyeztetés útján lehet, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésben foglaltakra. A versenyeztetés nyilvános pályázat kiírását jelenti.
- i) Tekintettel arra, hogy a megjelölt területek vendéglátóipari célokra önállóan – a már bérelt ingatlanrészek nélkül – nagyon korlátozottan lennének hasznosíthatóak, továbbá a Bérló e.) pontban leírt jogaira, valamint a h.) pontban foglaltakra, javasolt a pályázat kiírása.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra – pályázatot írok ki a Székesfehérvár, Csíkvári u. 10. szám alatt lévő, 7329 hrsz-ú alatt nyilvántartott MOL Aréna Sóstó létesítmény egyes területrészeinek vendéglátóipari célú bérbeadására a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

3. Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester

Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE  
SZÉKESFEHÉRVÁR, VÁROSHÁZ TÉR 1.

## P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.) nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonát képező Székesfehérvár, Csíkvári u. 10. szám alatt lévő, 7329 hrsz-ú alatt nyilvántartott MOL Aréna Sóstó létesítmény egyes területrészeinek vendéglátóipari célú, a Részletes pályázati kiírás szerint történő bérbeadására.

**Pályázat benyújtásának határideje:**

**2021. június 24. 12.00 óra**

A Részletes pályázati kiírás az Önkormányzat honlapjáról ([www.szekesfehervar.hu](http://www.szekesfehervar.hu); „Ingatlan pályázatok” oldal) letölthető, illetve térítésmentesen átvehető Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodáján (Székesfehérvár, Városház tér 1. II. em. 61/1. irodában, tel: 22/537-186) hétfőtől csütörtökig 8-16 óra, pénteken 8-12 óra között.

**A pályázattal kapcsolatos adatkezelésről az önkormányzati tulajdonú ingatlan, illetve létesítmény bérbeadásával (a pályázat benyújtásával és a nyertes pályázóval való szerződéskötéssel) kapcsolatos adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztató tartalmaz részletes információkat.**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

## Részletes pályázati kiírás

### **MOL Aréna Sóstó létesítmény egyes területrészeinek vendéglátóipari célú bérbeadására**

#### **I. A pályázat tárgya:**

A Székesfehérvár 7329 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található MOL Aréna Sóstó létesítménynek (a továbbiakban: Létesítmény) a mellékelt helyszínrajzon jelölt

- a Csíkvári út térszintjéhez csatlakozó főépület előtti burkolt térrészletből a földszinti alaprajzon 0.100. számmal jelölt Söröző Fogyasztótér PUB helyiség előtti területen 100 m<sup>2</sup> nagyságú terület,
- az Aréna északi oldalának pályaszintjén található hazai szurkolók részére biztosított közlekedési területből a pályaszint alaprakon K008. számmal jelölt Büfé Söröző PUB helyiség előtti területen 100 m<sup>2</sup> nagyságú terület

(továbbiakban együtt a pályázat tárgya: Bérlemény).

#### **A Bérlemény vendéglátóipari tevékenység céljára használható.**

Tulajdonos: Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata (8000 Székesfehérvár, Városház  
tér 1.)

A Bérlemény címe: Székesfehérvár, Csíkvári u. 10.

A Bérlemény üzemeltetője a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Társaság (8000. Székesfehérvár, Irányi D. u. 4., képviseli: Guti Péter ügyvezető).

Tekintettel arra, hogy a tulajdonos és a Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság között 2020. szeptember 14. napján létrejött, hatályban lévő szerződés szerint Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. az ingatlan teljes területén a vendéglátó-ipari tevékenység végzésére kizárólagos joggal rendelkezik, jelen pályázati kiírásra kizárólag a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. jogosult pályázatot benyújtani.

#### **II. A Bérlemény megközelíthetősége:**

A MOL Aréna Sóstó Székesfehérvár déli részén található, közvetlenül a Sóstó Természetvédelmi Terület mellett, bejárata a Csíkvári út felől nyílik. Jól megközelíthető gépjárművel, tömegközlekedési eszközökkel a belváros felől a Széchenyi úton, illetve az M7 autópálya felől a Sárkeresztúri úton.

#### **III. A bérleti jogviszony főbb tartalmi elemei:**

1. A bérleti jogviszony időtartama: 2021. július 26. napjától kezdődően 2023. december 31. napjáig tart.
2. Az Önkormányzat kártalanítási, kártérítési kötelezettség nélkül jogosult a bérleti szerződést egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetni, amennyiben Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. és az Önkormányzat között 2020. szeptember 14. napján megkötött szerződés bármilyen oknál fogva megszűnik.
3. A megkötésre kerülő bérleti szerződés főbb tartalmi elemei jelen pályázati kiírás alapján és a 2020. szeptember 14. napján megkötött bérleti szerződés tartalmi elemei értelemszerű alkalmazása mellett kerül összeállításra.
4. Az Önkormányzat

- a) a Bérleményt jelenlegi állapotában, berendezés, felszerelés nélkül a bérleti szerződés hatálya lépésekor adja a Bérló birtokába,
- b) a Bérlemények vendégei részére biztosítja az üzemeltető által kijelölt a mellékhelyiségek használatának lehetőségét.

#### 5. A Bérló

- a) köteles a Bérlemény berendezéséről saját költségén gondoskodni oly módon, hogy az megfelelő módon összhangban legyen a Létesítmény megjelenésével, rendeltetésével
- b) köteles megfizetni a bérleti díjat utólag,
- c) a Bérlemény használatával járó közüzemi díj, üzemeltetési költség a bérleti díjon felül a Bérlőt terheli,
- d) köteles gondoskodni a Bérlemény tisztántartásáról, takarításáról, hulladékkezelésről, működtetéséről,
- e) köteles gondoskodni a Bérlemény rendeltetészerű, jogszabályi előírásoknak megfelelő használatáról, a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzéséről, a bejelentési kötelezettség teljesítéséről,
- f) köteles a használat során figyelembe venni az MLSZ és az UEFA olyan kötelező előírásait, melyek érintik a Bérleményt,
- g) amennyiben nemzetközi labdarugó mérkőzésnek a Létesítmény ad otthont, úgy a Bérló köteles kártalanítási, kártérítési igény nélkül a vonatkozó előírásokat betartani, elvárásokat teljesíteni, szükség esetén tevékenységét szüneteltetni, a Bérleményt ellenszolgáltatás nélkül az Önkormányzat birtokába adni a rendezvényekhez szükséges időtartamra,
- h) a Bérleményben valamennyi tevékenységét saját felelősségére és kockázatára végzi azzal, hogy a piaci árnál indokolatlanul alacsonyabb árat nem alkalmazhat.

#### **IV. A fizetendő díj:**

A pályázónak a bérleti díjra **ajánlatot kell tennie, mely nem lehet kevesebb mint a Bérleménnyel kapcsolatosan a Bérlőt bármilyen jogcímen megillető valamennyi bevétel 25 %-a + Áfa.**

#### **V. Ajánlati kötöttség:**

A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől számított 90 napig kötve van.

#### **VI. A pályázat benyújtási határideje:**

**2021. június 24. 12.00 óra**

A beérkezett ajánlatról Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően legkésőbb 30 napon belül dönt, mely határidő egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható.

#### **VII. A pályázat eredménye:**

A pályázatról Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése dönt.

**Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázatot – indokolás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa.**

A pályázat eredményéről a döntést követő 15 napon belül kerül értesítésre a pályázó.

**A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.**

### **VIII. A pályázat érvényességének feltételei:**

A pályázathoz a következő iratok együttes benyújtása szükséges. A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek minden oldalát aláírással kell ellátni.

- kitöltött pályázati adatlap, melyen
  - egyértelműen megjelölésre kerül a bérleti díjra tett ajánlat,
  - nyilatkozni szükséges arról, hogy a pályázónak nincsen köztartozása,
  - nyilatkozni szükséges arról, hogy a pályázó megismerte a pályázati kiírást, és azt elfogadja,
  - nyilatkozni szükséges arról, hogy a Bérleményt mind a valóságban, mind a térképen megismerte,
- nyilatkozat, miszerint a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
- közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolata.

### **IX. Egyéb információk:**

Pályázati biztosíték nem került kikötésre.

Hiánypótlásra nincs lehetőség. Amennyiben a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásnak, úgy azt a döntéshozó érvénytelennek tekinti. A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Dr. Varga Márta ad telefonon (22/537-186).

A pályázat dupla sértetlen borítékban személyesen adható le: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Jogi Főosztály Vagyongazdálkodási Irodán, Székesfehérvár, Városház tér 1. II. emelet 61/2. irodában munkaidőben hétfőtől csütörtökig 8-16 óra, pénteken 8-12 óra között.

**A borítékra kérjük ráírni:**

**„MOL Aréna Sóstó létesítmény egyes területrészeinek vendéglátóipari célú bérlete”**

Székesfehérvár, 2021. ....

Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzat

1. pályázati adatlap
2. helyszínrajz

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

**MOL ARÉNA SÓSTÓ létesítmény egyes területrészeinek vendéglátóipari célú bérletéhez**

**Pályázó:**

Neve:.....

Székhelye:.....

Adószáma: .....

Céggjegyzék száma: .....

Képviselőtársa jogosult személy: .....

Telefonszáma: \*: .....

**A megpályázott ingatlan: MOL ARÉNA SÓSTÓ létesítmény pályázati kiírásban meghatározott egyes területrészei**

**Megajánlott bérleti díj:**

.....

(nem lehet kevesebb a részletes pályázati kiírás IV. fejezetében meghatározott összegnél)

**Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom.**

**Nyilatkozom, hogy az ingatlant mind a valóságban, mind térképen megismertem.**

**Nyilatkozom, hogy nincs köztartozásom.**

**Nyilatkozom, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan, illetve létesítmény bérbeadásával (a pályázat benyújtásával és a nyertes pályázóval való szerződés-kötéssel) kapcsolatos adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztatót megismertem.**

**Hozzájárulok ahhoz, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a telefonszámomat az Adatkezelési tájékoztatóban rögzített módon a velem való kapcsolattartás céljából kezelje.**

*(Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni)*

Székesfehérvár, 20.....

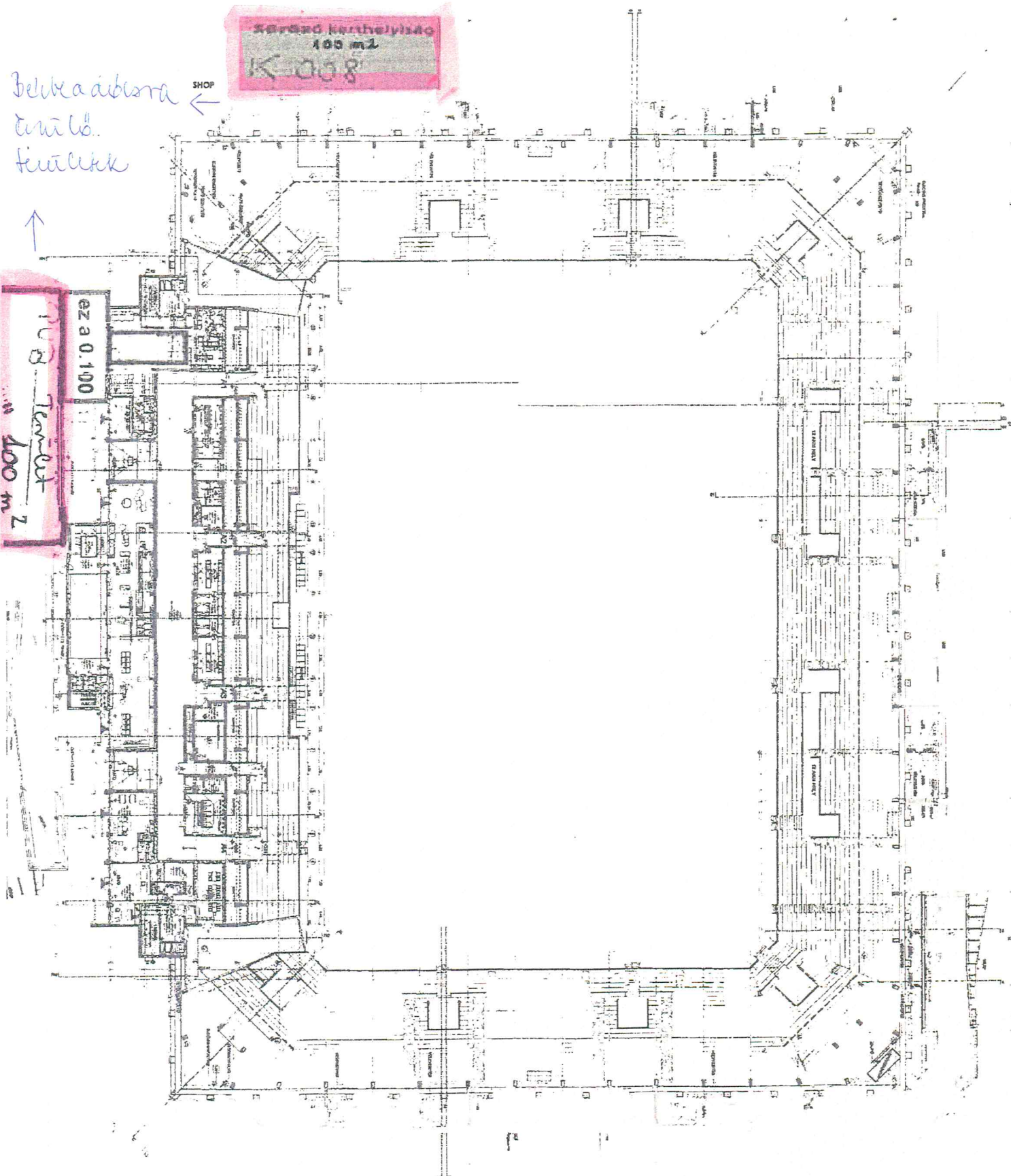
pályázó aláírása

*A \*-gal jelölt adatot (telefonszámot) nem kötelező megadni*

Köröndi Kátholyiszög  
100 m<sup>2</sup>  
K-008

Belvárosra  
Érkező  
Külsők

100 Tenület  
400 m<sup>2</sup>



|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| <b>100 VÉDELŐMŰVELETTÉNY</b><br><b>FOLYASZINTI ÁBRÁK</b><br>BENTELI RÉSZ  |   | <b>EP 1201</b><br>1/200 |
| <b>M.62</b><br>Építési engedély<br>1/200  | <b>S.A.M.O.</b><br>Építési és<br>Építészeti<br>Szolgálat<br>1051 Budapest,<br>Rózsák tere 10. | 1/200                   |
| A terv a Magyar Épitész Kamara (MEK) által kiadott ÉP 1201 szabvány szerinti követelményeknek megfelelően készült. A terv a Magyar Épitész Kamara (MEK) által kiadott ÉP 1201 szabvány szerinti követelményeknek megfelelően készült. |   |                         |

|  |  |
|--|--|
| 1. Építési engedély<br>2. Építési engedély<br>3. Építési engedély<br>4. Építési engedély<br>5. Építési engedély<br>6. Építési engedély<br>7. Építési engedély<br>8. Építési engedély<br>9. Építési engedély<br>10. Építési engedély<br>11. Építési engedély<br>12. Építési engedély<br>13. Építési engedély<br>14. Építési engedély<br>15. Építési engedély<br>16. Építési engedély<br>17. Építési engedély<br>18. Építési engedély<br>19. Építési engedély<br>20. Építési engedély<br>21. Építési engedély<br>22. Építési engedély<br>23. Építési engedély<br>24. Építési engedély<br>25. Építési engedély<br>26. Építési engedély<br>27. Építési engedély<br>28. Építési engedély<br>29. Építési engedély<br>30. Építési engedély<br>31. Építési engedély<br>32. Építési engedély<br>33. Építési engedély<br>34. Építési engedély<br>35. Építési engedély<br>36. Építési engedély<br>37. Építési engedély<br>38. Építési engedély<br>39. Építési engedély<br>40. Építési engedély<br>41. Építési engedély<br>42. Építési engedély<br>43. Építési engedély<br>44. Építési engedély<br>45. Építési engedély<br>46. Építési engedély<br>47. Építési engedély<br>48. Építési engedély<br>49. Építési engedély<br>50. Építési engedély<br>51. Építési engedély<br>52. Építési engedély<br>53. Építési engedély<br>54. Építési engedély<br>55. Építési engedély<br>56. Építési engedély<br>57. Építési engedély<br>58. Építési engedély<br>59. Építési engedély<br>60. Építési engedély<br>61. Építési engedély<br>62. Építési engedély<br>63. Építési engedély<br>64. Építési engedély<br>65. Építési engedély<br>66. Építési engedély<br>67. Építési engedély<br>68. Építési engedély<br>69. Építési engedély<br>70. Építési engedély<br>71. Építési engedély<br>72. Építési engedély<br>73. Építési engedély<br>74. Építési engedély<br>75. Építési engedély<br>76. Építési engedély<br>77. Építési engedély<br>78. Építési engedély<br>79. Építési engedély<br>80. Építési engedély<br>81. Építési engedély<br>82. Építési engedély<br>83. Építési engedély<br>84. Építési engedély<br>85. Építési engedély<br>86. Építési engedély<br>87. Építési engedély<br>88. Építési engedély<br>89. Építési engedély<br>90. Építési engedély<br>91. Építési engedély<br>92. Építési engedély<br>93. Építési engedély<br>94. Építési engedély<br>95. Építési engedély<br>96. Építési engedély<br>97. Építési engedély<br>98. Építési engedély<br>99. Építési engedély<br>100. Építési engedély | 1. Építési engedély<br>2. Építési engedély<br>3. Építési engedély<br>4. Építési engedély<br>5. Építési engedély<br>6. Építési engedély<br>7. Építési engedély<br>8. Építési engedély<br>9. Építési engedély<br>10. Építési engedély<br>11. Építési engedély<br>12. Építési engedély<br>13. Építési engedély<br>14. Építési engedély<br>15. Építési engedély<br>16. Építési engedély<br>17. Építési engedély<br>18. Építési engedély<br>19. Építési engedély<br>20. Építési engedély<br>21. Építési engedély<br>22. Építési engedély<br>23. Építési engedély<br>24. Építési engedély<br>25. Építési engedély<br>26. Építési engedély<br>27. Építési engedély<br>28. Építési engedély<br>29. Építési engedély<br>30. Építési engedély<br>31. Építési engedély<br>32. Építési engedély<br>33. Építési engedély<br>34. Építési engedély<br>35. Építési engedély<br>36. Építési engedély<br>37. Építési engedély<br>38. Építési engedély<br>39. Építési engedély<br>40. Építési engedély<br>41. Építési engedély<br>42. Építési engedély<br>43. Építési engedély<br>44. Építési engedély<br>45. Építési engedély<br>46. Építési engedély<br>47. Építési engedély<br>48. Építési engedély<br>49. Építési engedély<br>50. Építési engedély<br>51. Építési engedély<br>52. Építési engedély<br>53. Építési engedély<br>54. Építési engedély<br>55. Építési engedély<br>56. Építési engedély<br>57. Építési engedély<br>58. Építési engedély<br>59. Építési engedély<br>60. Építési engedély<br>61. Építési engedély<br>62. Építési engedély<br>63. Építési engedély<br>64. Építési engedély<br>65. Építési engedély<br>66. Építési engedély<br>67. Építési engedély<br>68. Építési engedély<br>69. Építési engedély<br>70. Építési engedély<br>71. Építési engedély<br>72. Építési engedély<br>73. Építési engedély<br>74. Építési engedély<br>75. Építési engedély<br>76. Építési engedély<br>77. Építési engedély<br>78. Építési engedély<br>79. Építési engedély<br>80. Építési engedély<br>81. Építési engedély<br>82. Építési engedély<br>83. Építési engedély<br>84. Építési engedély<br>85. Építési engedély<br>86. Építési engedély<br>87. Építési engedély<br>88. Építési engedély<br>89. Építési engedély<br>90. Építési engedély<br>91. Építési engedély<br>92. Építési engedély<br>93. Építési engedély<br>94. Építési engedély<br>95. Építési engedély<br>96. Építési engedély<br>97. Építési engedély<br>98. Építési engedély<br>99. Építési engedély<br>100. Építési engedély |
|--|--|