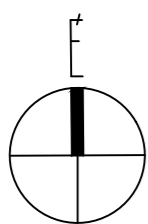


KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV SZÉKESFEHÉRVÁR BELVÁROSÁRA ÁTNÉZETI TERV, ANALÍZIS - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, ÉRTÉK- ÉS KONFLIKTUSTÉRKÉP



BELSŐ UDVAROK: Zárva vannak, így kihasználatlanok, hiányoznak a gyalogos kapcsolatok a belváros egyes részein. Ilyenek:
-Deák Képtár udvara
-Ady Endre utca udvarai
-Jókai utca 10. udvara
-Várkörút 25-27. udvara
-Fő utca 3. udvara
-Ciszterci Gimnázium udvara
A Kossuth utca nyitott udvarainak jó példáját lehetne követni.

MÁTYÁS KIRÁLY KÖRÚT É: koncepciótlan zöldfelület, hiányzó fasor.

DOMUS ELŐTTI TÉR: rossz állapotú burkolatok, utcabútorok, jelenleg nincs igazi funkció.

SZÍNHÁZ UTCA K: zöldhiányos, parkoló autók okozta konfliktus, tervezendő.

SZÍNHÁZ UTCAI PARKOLÓ: nem egységes arculat, rossz állapotú fák, fák védelme nem megoldott.

Dr. KOCH LÁSZLÓ UTCA PARKOLÓ: nem egységes arculat, fásítandó, tervezendő.

ADY ENDRE UTCA UDVARAI: Egykor tervezett udvarok, jó zöldfelület aránnyal.

Jelenleg elhanyagolt állapot. Zárva vannak! Kihasználatlan potenciál.

BARTÓK BÉLA TÉR: Jól szerkesztett tér, megfelelő zöldfelület aránnyal, sok pihenő funkcióval.

MÁTYÁS KIRÁLY KÖRÚT: nem egységes arculatú parkoló, fásítandó, tervezendő. Nagyon hosszú utcaszakasz gyalogos kapcsolódás nélkül a belváros felé.

OSKOLA UTCA, JÓKAI MÓR UTCA: zöldhiányos, zavaró autóforgalom, parkolás. Pad hiánya.

SZENT JÁNOS KÖZ, GOLDZSIHER IGNÁC KÖZ: Hangulatos, szűk utca. Burkolat jó, ill. javítandó.

TÖRÖK UDVAR: Jól szerkesztett tér, megfelelő zöldfelület aránnyal, sok pihenő funkcióval. Fontos gyalogos átjáró a belvárosba.

VÁROSHÁZ TÉR: A belváros szíve. Jól működő városközpont. Igényes burkolatok.

Utcbútorok, fahegyek javítandók.

LÉPCSŐ UTCA: Hangulatos, szűk utca. Burkolat jó.

Zöldhiányos.

LISZT FERENC UTCA: Jól működő sétálóutca, szép burkolat.

Zöldhiányos.

VÁRFAL PARK: zöldfelületi érték.

leromlott állapotú. Felújítása hamarosan várható.

PALOTAI KAPU TÉR: csúnya, a belvároszhoz nem illeszkedő burkolat. Funkciótlan tesülyesztett térrész. Fátlan. Hiányzó térhatár a Palotai út felé.

ARANY JÁNOS UTCA, MEGYEHÁZ UTCA: zöldhiányos, zavaró autóforgalom, parkolás.

MAI BUSZPÁLYAUDVAR: zöldhiányos, zavaró forgalom, szíomós terület, rossz állapotú utcabútorok. Hiányzó térhatár a Palotai út felé.

PROHÁSZKA LIGET: zöldfelületi érték. Egyben tervezendő zöldfelület. Új funkciók elhelyezése vizsgálandó! Várkörút felől zajterhelés. Beöregedett, sűrű állományú részletek. Rossz állapotú, nem egységes utcabútorok.

NEMZETI EMLÉKHELY: építészeti, műemlékvédelemileg megoldatlan állapot.

KORONÁZÓ TÉR: Rossz állapotú burkolat. Zöldhiányos. Megoldatlan részletek.

VASVÁRI PÁL UTCA: Rossz minőségű burkolat.

ZSUZSANNA FORRÁS: Átfogó tervezés hiánya. Kihasználatlan.

HŐSÖK TERE K: tervezetlen, nincs pad, túl sok helyet foglal a vendéglátóhelyek kitelepülése, zöldhiányos.

HŐSÖK TERE NY, II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR, GÉZA NAGYFEJEDEM TÉR Részen hiányzó átfogó tervezés. Fásítás, növénygyekek hiánya.

KOSSUTH LAJOS UTCA, TÁNCICS MIHÁLY UTCA: parkolás, autók akadályozzák a sétálóutcává választ. Utcbútorok hiánya. Fákra is szükség van és cserjékre.

PETŐFI SÁNDOR UTCA: zavaró autóforgalom és parkolás. Hiányos zöldfelület.

KOSSUTH LAJOS UTCA BELSŐ UDVARAI (UDVARHÁZ ÜZLETKÖZPONT, ÓRAJÁTÉK UDVARA, PELIKÁN-UDVAR): Jól működő nyitott udvar, kitelepülésekkel, jó zöldfelületekkel.

Igénytelen burkolat, szökőkút, utcabútorok.

SZENT ISTVÁN TÉR: Zavaró autóforgalom és parkolás. Nem egységes utcabútorok. Hiányos zöldfelület.

VÖRÖSMARTY MIHÁLY TÉR: Zöldfelületi érték. A belváros D-i közparkja. Kerttörténeti jelentősége is van. Erősen zavaró autóforgalom két oldalról, parkoló autók. Jelenleg inkább gyalogos átmenőforgalma van, kevésbé tartózkodóhely. Gyenge gyalogos kapcsolat a belvárossal.

MAGYAR KIRÁLY SZÁLLÓ TERE: Jó arányú tér, jó burkolat, szép téralakító fák, jó fajválasztás.

Padok típusa (íves, támla nélküli) nem megfelelő, nem jól szervezi a teret. A négyzetes alarajzú szökőkút mentén rossz a támlás padok íves elrendezése.

MAROSI ARNOLD UTCA: Zöldhiányos, nem megfelelő burkolat, zavaró parkolás autóforgalom.

ORSZÁGZÁSZLÓ TÉR: Jól szerkesztett tér, megfelelő zöldfelület aránnyal, sok pihenő funkcióval.

VARKOCSSZOBOR TERE: Padok típusa (hullámos, támla nélküli) nem megfelelő, nem jól szervezi a teret. Fákra is szükség van és cserjékre. Tervezendő kis tér.

BÁSTYA UTCA, BASA UTCA: Zöldhiányos, nem megfelelő burkolat, zavaró parkolás autóforgalom.

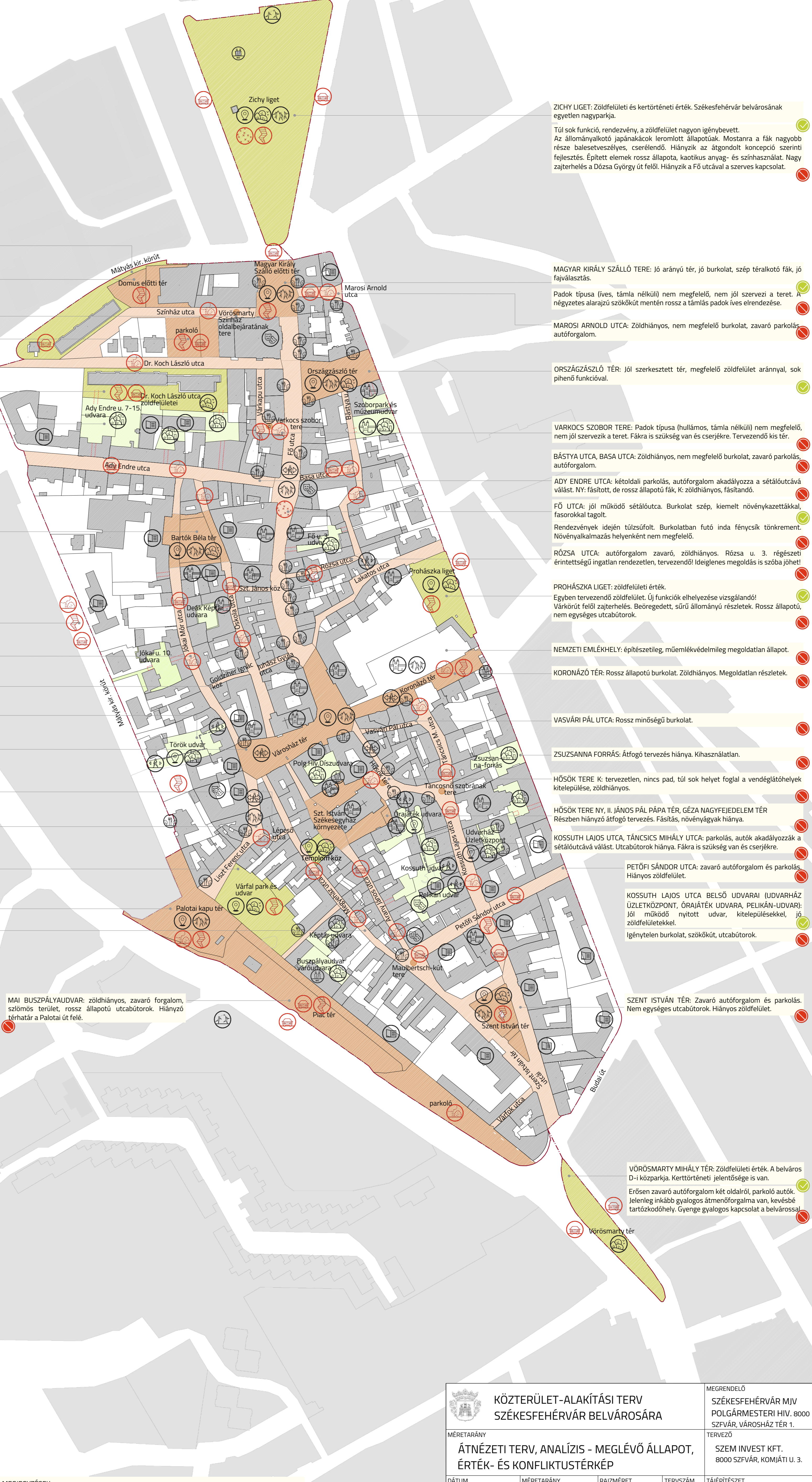
ADY ENDRE UTCA: kétoldali parkolás, autóforgalom akadályozza a sétálóutcává választ. NY: fásított, de rossz állapotú fák, K: zöldhiányos, fásítandó.

FŐ UTCA: jól működő sétálóutca. Burkolat szép, kiemelt növénykzettakkal, fasorokkal tagolt. Rendezvények idején tűzszünet. Burkolatban futó inda fénycsik tönkrement. Növényalkalmazás helyenként nem megfelelő.

RÓZSA UTCA: autóforgalom zavaró, zöldhiányos. Rózsa u. 3. régészeti érintettségű ingatlan rendezetlen, tervezendő! Ideiglenes megoldás is szóba jöhet!

JELMAGYARAZAT

- tervezési terület
- Közterület jellege szerinti zónák**
 - utcák
 - terek
 - kis teresedések
 - parkok
 - udvarok (nyitott/lezárt kapualjon át megközelíthetők)
- Fő funkciók - meglévő**
 - tartózkodó-, pihenőhely
 - sétáló utca
 - gyalogos átjáró
- Értékek**
 - jelentősebb zöldfelület
 - udvar kisebb zöldfelülettel
 - kultúra (színház, koncertterem, stb.)
 - turizmus (múzeum, templom, emlékhely, stb.)
 - intézmény (óvoda, iskola, hivatal, stb.)
 - szabadtéri rendezvény
 - sport, játék
 - vendéglátóhely kitepüléssel
 - nyilvános wc
- Konfliktusok**
 - autók, parkolás okozta / közlekedési konfliktus
 - túl sok funkció egy helyen / túlterheltség okozta konfliktus
 - esztétikai konfliktus (tervezés hiánya, anyaghasználat, leromlott állapot, stb...)
 - zöldfelületszegény terület
- Szöveges értékelés**
 - érték
 - konfliktus



MEGJEGYZÉSEK
A közterülettipusok (utca, tér, park, udvar) színezése telekhatárok szerint történt, a valóságban lehet eltérés a lehatárolásokban. Az egyedi épített és zöldfelületi értékeket a szöveges munkarész 4.1 fejezetében, illetve a T3 tervlapon tüntetjük fel.

KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV SZÉKESFEHÉRVÁR BELVÁROSÁRA		MEGRENDELŐ SZÉKESFEHÉRVÁR MJV POLGÁRMESTERI HIV. 8000 SZFVÁR, VÁROSHÁZ TÉR 1.	
MÉRETARÁNY ÁTNÉZETI TERV, ANALÍZIS - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, ÉRTÉK- ÉS KONFLIKTUSTÉRKÉP		TERVEZŐ SZEM INVEST KFT. 8000 SZFVÁR, KOMÁTI U. 3.	
DÁTUM	MÉRETARÁNY	RAJZMÉRET	TERVSZÁM
2024.05.22.	M 1:2000	A1	T1
TÁJÉPÍTÉSZET		KÖZTÉRTERVEZÉS	
VOJTEK TÍMEA		HERCZEGNÉ GHYCHY	
K07-0366		ZSUZSANNA	
K07-0380			