

621

2024. december 13.

Dr. Kompa Norbert



dr. Klement-Szűts Patricia Közjegyzői Irodája  
Székesfehérvár 4. székhelyű közjegyző  
8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 17.  
(MOKKIT KRID: 342479118)

Érk. szám: 98746

Letöltés dátuma:

Tel.: 22/385-372 2024 DEC 13. 08:21

Hivatkozási szám: 42018/N/191/2024/8. (beadványában erre a számra hivatkozzon)

## H I R D E T M É N Y

Dr. Kompa Norbert, mint dr. Klement-Szűts Patricia közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a Székesfehérváron, 2007. év április hónap 14. napján elhunyt

**néhai SZŰCS LAJOSNÉ** (születési név: Szolnoki Erzsébet, született: Vállaj, 1938. július 5., anyja születési neve: Funda Erzsébet)

volt 7015 Igar, Kossuth Lajos utca 39. szám alatti lakos örökhatározó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya **kizárólag egy vagy több, földnek minősülő** olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségként) **nem haladja meg az egymillió forintot**, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része **tulajdoni illetőségként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert**, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző **15 évnél régebben meghalt** – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok adatai:

- 1.) a **vállaji 0115/52** helyrajzi számú (6846 m<sup>2</sup>), 10,68 AK értékű, külterületi, „rét” megnevezésű ingatlan II/4. sorszám alatti **4/2136-od része** (1.282,-Ft értékben),
- 2.) a **vállaji 066/79** helyrajzi számú (1 ha 324 m<sup>2</sup>), 3,92 AK értékű, külterületi, „erdő” megnevezésű ingatlan II/9. sorszám alatti **64/5740-ed része** (23.022,-Ft értékben),
- 3.) a **vállaji 066/83** helyrajzi számú (17 ha 3430 m<sup>2</sup>), 0 AK értékű, külterületi, „erdő” megnevezésű ingatlan II/13. sorszám alatti **126/39540-ed része** (110.532,-Ft értékben),
- 4.) a **vállaji 0131/15** helyrajzi számú (1 ha 2841 m<sup>2</sup>), 13,35 AK értékű, külterületi, „szántó” megnevezésű ingatlan II/3. sorszám alatti **262/2670-ed része** (189.008,-Ft értékben),
- 5.) a **vállaji 0131/12** helyrajzi számú (4110 m<sup>2</sup>), 5,25 AK értékű, külterületi, „szántó” megnevezésű ingatlan II/3. sorszám alatti **52/525-öd része** (65.520,-Ft értékben),
- 6.) a **vállaji 0131/11** helyrajzi számú (7295 m<sup>2</sup>), 8,80 AK értékű, külterületi, „szántó” megnevezésű ingatlan II/3. sorszám alatti **86/880-ad része** (106.938,-Ft értékben),
- 7.) a **vállaji 08/15** helyrajzi számú (2 ha 3838 m<sup>2</sup>), 15,73 AK értékű, külterületi, „fásított terület, szántó” megnevezésű ingatlan II/6. sorszám alatti **61/2132-ed része** (102.307,-Ft értékben).

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit**, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

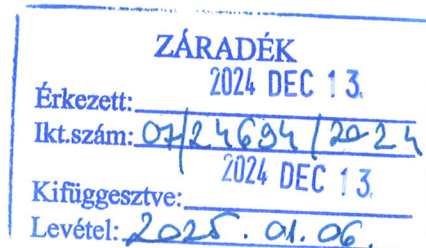
Az elektronikus úton megküldött iratokkal egyező tartalmú iratok foglaltakkal egyező tartalmú iratok.

Az eredeti iratot kjadmányozta:

Dr. Kompa Norbert

2024 DEC 13. 08:21

Székesfehérvár, 2024 DEC 13.



Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első **igénybejelentés megérkezik**, a közjegyző **a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább**, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Az igénybejelentés **nem jelenti azt, hogy a bejelentő automatikusan megörökli az ingatlant**. Az öröklés szabályaira tekintettel előfordulhat, hogy a bejelentő végül nem lesz örököse az örökhagyónak és az ingatlanból nem örököl tulajdoni hányadot.

Tájékoztatja a közjegyzőhelyettes az igénybejelentőt, hogy **igénybejelentését a közjegyző ügy tekinti, hogy a hagyatéki visszautasításának jogáról lemondott**, így az igénybejelentő az örökséget többé nem utasíthatja vissza.

*(Ptk. 7:90.§ Ha az örökös az öröklés megnyílása után a visszautasítás jogáról kifejezetten vagy hallgatólag lemondott, az örökséget többé nem utasíthatja vissza. A visszautasítás jogáról való lemondásnak kell tekinteni az örökség olyan birtokbavételét vagy a hagyatékra vonatkozó egyéb olyan cselekményt, amelyből az örökösnek az örökség elfogadására irányuló kétségtelen akarata tűnik ki.)*

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz **igénybejelentés nem érkezik, a közjegyzőhelyettes a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át**.

**A hirdetmény közzétételének napja: 2024. december 13.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. (hirdetmenyek.mokk.hu)

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Székesfehérvár, 2024. december 13. napján.

dr. Kompa Norbert  
közjegyzőhelyettes

