

621

2024. december 19.

Dr. Kompa Norbert



dr. Klement-Szűts Patricia Közjegyzői Irodája
Székesfehérvár 4. székhelyű közjegyző
8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 17.
(MOKKIT KRID: 342479118)

Érk. szám: 100156

Letöltés dátuma: 2024 DEC 19. 11:11

Tel.: 22/385-372

Hivatkozási szám: 42018/N/426/2024/6. (beadványában erre a számra hivatkozzon)

H I R D E T M É N Y

Dr. Kompa Norbert, mint dr. Klement-Szűts Patricia közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a Székesfehérváron, 1975. év április hónap 13. napján elhunyt

néhai KOMÁROMI LÍDIA (születési név: Komáromi Lília, született: Kajászószentpéter, 1908. december 17., anyja születési neve: Tóth Lília)

volt 2472 Kajászó, Rákóczi utca 99. szám alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya **kizárólag egy vagy több, földnek minősülő** olyan belföldi **ingatlan** vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbecslő törvény szerinti **érték ingatlanonként** (tulajdoni illetőségként) **nem haladja meg az egymillió forintot**, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része **tulajdoni illetőségként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert**, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző **15 évnél régebben meghalt** – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan adatai:

1.) a **váli 5044** helyrajzi számú (361 m²), 0,32 AK értékű, zártkerti, „erdő” megnevezésű ingatlan II/2. sorszám alatti **1/2-ed része** (60.800,-Ft értékben).

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első **igénybejelentés megérkezik**, a közjegyző a **hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább**, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Az igénybejelentés **nem jelenti azt, hogy a bejelentő automatikusan megörökli az ingatlant**. Az öröklés szabályaira tekintettel előfordulhat, hogy a bejelentő végül nem lesz örökös az örökhagyónak és az ingatlanból nem örököl tulajdoni hányadot.

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat

Az eredeti iratot kiadmányozta

Dr. Kompa Norbert

2024 DEC 19. 10:42
Székesfehérvár, 2024 DEC 19.



ZÁRADÉK	
Érkezett:	2024 DEC 19.
Ikt.szám:	07/24862/2025
Kifüggesztve:	2024 DEC 19.
Levétel:	2025. d. 06.



Tájékoztatja a közjegyzőhelyettes az igénybejelentőt, hogy **igénybejelentését a közjegyző úgy tekinti, hogy a hagyaték visszautasításának jogáról lemondott**, így az igénybejelentő az örökséget többé nem utasíthatja vissza.

(Ptk. 7:90.§ Ha az örökös az öröklés megnyílása után a visszautasítás jogáról kifejezetten vagy hallgatólag lemondott, az örökséget többé nem utasíthatja vissza. A visszautasítás jogáról való lemondásnak kell tekinteni az örökség olyan birtokbavételét vagy a hagyatékra vonatkozó egyéb olyan cselekményt, amelyből az örökösnek az örökség elfogadására irányuló kétségtelen akarata tűnik ki.)

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz **igénybejelentés nem érkezik, a közjegyzőhelyettes a hagyatékot szállomány jogcímen az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. december 19. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. (hirdetmenyek.mokk.hu)

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Székesfehérvár, 2024. december 19. napján.

dr. Kompa Norbert
közjegyzőhelyettes

