

1321

2024. december 19.
Elektronikusan előírta
Dr. Kompa Norbert



dr. Klement-Szűts Patricia Közjegyzői Irodája
Székesfehérvár 4. székhelyű közjegyző
8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 17.
(MOKKIT KRID: 342479118)

Érk. szám: 100195

Letöltés dátuma: 2024 DEC 19. 13:21

Tel.: 22/385-372

Hivatkozási szám: 42018/N/446/2024/5. (beadványában erre a számra hivatkozzon)

H I R D E T M É N Y

Dr. Kompa Norbert, mint dr. Klement-Szűts Patricia közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a Székesfehérváron, 1991. év április hónap 07. napján elhunyt

néhai SZABÓ PÁL (születési név: Szabó Pál, született: Sárszentmiklós, 1945. június 21., anyja születési neve: Balogh Borbála)

volt 8000 Székesfehérvár, Jankovich Ferenc utca 10. 3/14. szám alatti lakos örökgyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya **kizárólag egy vagy több földnek minősülő** olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) **nem haladja meg az egymillió forintot**, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként **nem haladja meg az ötezer négyzetmétert**, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző **15 évnél régebben meghalt** – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok adatai:

- 1.) a **sárbogárdi 7636** helyrajzi számú (1899 m²), 3,97 AK értékű, zártkerti, „szántó” megnevezésű ingatlan II/7. sorszám alatti **2/6-od része** (158.250,-Ft értékben),
- 2.) a **sárbogárdi 7731** helyrajzi számú (2694 m²), 5,63 AK értékű, zártkerti, „szántó” megnevezésű ingatlan II/1. sorszám alatti **2/6-od része** (224.500,-Ft értékben).

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés **megérkezik**, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja **tovább**, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Az igénybejelentés **nem jelenti azt, hogy a bejelentő automatikusan megörökli az ingatlant**. Az öröklés szabályaira tekintettel előfordulhat, hogy a bejelentő végül nem lesz örököse az örökgyónak és az ingatlanból nem örököl tulajdoni hányadot.

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

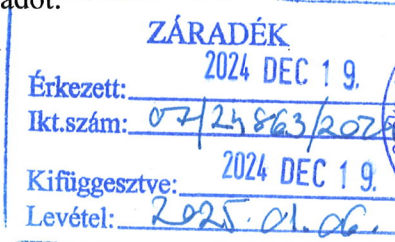
Az eredeti iratot kiadmányozta:

Dr. Kompa Norbert

2024 DEC 19.

12:36

Székesfehérvár, 2024 DEC 19.



Tájékoztatja a közjegyzőhelyettes az igénybejelentőt, hogy **igénybejelentését a közjegyző ügy tekinteti, hogy a hagyaték visszautasításának jogáról lemondott**, így az igénybejelentő az örökséget többé nem utasíthatja vissza.

(Ptk. 7:90.§ Ha az örökös az öröklés megnyílása után a visszautasítás jogáról kifejezetten vagy hallgatólag lemondott, az örökséget többé nem utasíthatja vissza. A visszautasítás jogáról való lemondásnak kell tekinteni az örökség olyan birtokbavételét vagy a hagyatékra vonatkozó egyéb olyan cselekményt, amelyből az örökösnek az örökség elfogadására irányuló kétségtelen akarata tűnik ki.)

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz **igénybejelentés nem érkezik, a közjegyzőhelyettes a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. december 19. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. (hirdetmenyek.mokk.hu)

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekelteknek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Székesfehérvár, 2024. december 19. napján.

dr. Kompa Norbert
közjegyzőhelyettes