



dr. Klement-Szűts Patricia Közjegyzői Irodája
Székesfehérvár 4. székhelyű közjegyző,
mint a Székesfehérvár 6. székhelyű közjegyző
tartós helyettese
8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 17.
(MOKKIT KRID: 342479118)

Érk. szám:

98857

Letöltés dátuma:

2024 DEC 13. 12:23

Tel.: 22/385-372

Hivatkozási szám: 42021/N/444/2024/5. (beadványában erre a számra hivatkozzon)

H I R D E T M É N Y

Dr. Kompa Norbert, mint dr. Klement-Szűts Patricia közjegyző, mint a Székesfehérvár 6. székhelyű közjegyző tartós helyettese mellett működő közjegyzőhelyettes a Csákváron, 1983. év június hónap 16. napján elhunyt:

néhai MENIK GYULA (születési név: Menik Gyula, született: Füle, 1943. szeptember 12., anyja születési neve: Halom Rózsa)

volt 8157 Füle, Hunyadi utca 5. szám alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya **kizárólag egy vagy több, földnek minősülő** olyan belföldi **ingatlan** vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti **érték ingatlanonként** (tulajdoni illetőségenként) **nem haladja meg az egymillió forintot**, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része **tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert**, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző **15 évnél régebben meghalt** – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan adatai:

1.) a **lepsényi 1338** helyrajzi számú (1790 m²), 4,98 AK értékű, zártkerti, „szántó” megnevezésű ingatlan II/14. sorszám alatti **10/480-ad** része (11.188,-Ft értékben).

A közjegyzőhelyettes **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első **igénybejelentés megérkezik**, a közjegyző **a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább**, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Az igénybejelentés **nem jelenti azt, hogy a bejelentő automatikusan megörökli az ingatlant**.

Az öröklés szabályaira tekintettel előfordulhat, hogy a bejelentő végül nem lesz örököse az örökhagyónak és az ingatlanból nem örököl tulajdoni hányadot.

Az eredeti iratot kiadmánvózz

Dr. Kompa Norbert

2024 DEC 13.

Ri:OP

Székesfehérvár,

2024 DEC 13.

ZÁRADÉK

Érkezett: 2024 DEC 13.

Ikt.szám: 07/24698/2024

Kifüggesztve: 2024 DEC 13.

Levétel: 2025. 01. 06.



Tájékoztatja a közjegyzőhelyettes az igénybejelentőt, hogy **igénybejelentését a közjegyző ügy tekinti, hogy a hagyaték visszautasításának jogáról lemondott**, így az igénybejelentő az örökséget többé nem utasíthatja vissza.

(Ptk. 7:90.§ Ha az örökös az öröklés megnyílása után a visszautasítás jogáról kifejezetten vagy hallgatólag lemondott, az örökséget többé nem utasíthatja vissza. A visszautasítás jogáról való lemondásnak kell tekinteni az örökség olyan birtokbavételét vagy a hagyatékra vonatkozó egyéb olyan cselekményt, amelyből az örökösnek az örökség elfogadására irányuló kétségtelen akarata tűnik ki.)

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz **igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. december 13. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. (hirdetmenyek.mokk.hu)

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Székesfehérvár, 2024. december 13. napján.

dr. Kompa Norbert
Székesfehérvár 6. székhelyű közjegyző
tartós helyettese mellett működő
közjegyzőhelyettes

