



dr. Klement-Szűts Patricia Közjegyzői Irodája
Székesfehérvár 4. székhelyű közjegyző
8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 17.
(MOKKIT KRID: 342479118)

ZÁRADÉK		2024. november 12. Elektronikus hírdetés Dr. Kompa Norbert
Érkezett:	2024 NOV 12.	
Ut.szám:	OF/23696-1/24	
Kifüggesztve:	2024 NOV 12.	
Levétel:	2024. 11. 28. Tel.: 22/385-372	



Hivatkozási szám: 42018/N/422/2024/4.

(beadványában erre a számra hivatkozzon)

Érk. szám: 90893

Letöltés dátuma:

2024 NOV 12. 09:28

HIRDETMÉNY

Dr. Kompa Norbert, mint dr. Klement-Szűts Patricia közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a Kajászón, 1987. év április hónap 01. napján elhunyt

néhai PÁTKAI LAJOS (születési név: Pátkai Lajos, született: Kajászószentpéter, 1904. február 26., anyja születési neve: Gaál Jilianna)

volt 2472 Kajászó, József Attila utca 2. 1. szám alatti lakos örökhatályó póthagyatékai eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya **kizárólag egy vagy több, földnek minősülő** olyan belföldi **ingatlan** vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti **érték ingatlanonként** (tulajdoni illetőségként) **nem haladja meg az egymillió forintot**, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része **tulajdoni illetőségként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert**, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatékai eljárásnak a hagyatékai leltár szerinti megindulását megelőző **15 évnél régebben meghalt** – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok adatai:

- 1.) a **váli 5032/1** helyrajzi számú (576 m²), 0 AK értékű, zártkerti, „erdő” megnevezésű ingatlan II/6. sorszám alatti **5/15-öd része** (115.200,-Ft értékben),
- 2.) a **váli 5055** helyrajzi számú (761 m²), 1,59 AK értékű, zártkerti, „kert” megnevezésű ingatlan II/2. sorszám alatti **60/900-ad része** (7.950,-Ft értékben),
- 3.) a **váli 5105** helyrajzi számú (2337 m²), 6,03 AK értékű, zártkerti, „kert, szőlő” megnevezésű ingatlan II/15. sorszám alatti **2440/50400-ad része** (21.536,-Ft értékben),
- 4.) a **váli 5106** helyrajzi számú (2598 m²), 5,64 AK értékű, zártkerti, „szántó” megnevezésű ingatlan II/2. sorszám alatti **60/900-ad része** (28.800,-Ft értékben),
- 5.) a **váli 5129/1** helyrajzi számú (1416 m²), 3,73 AK értékű, zártkerti, „kert, szőlő” megnevezésű ingatlan II/6. sorszám alatti **5/15-öd része** (93.250,-Ft értékben).

A közjegyzőhelyettes **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **i g é n y t t a r t**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **i g é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első **igénybejelentés megérkezik**, a közjegyző a hagyatékai eljárást az általános szabályok szerint folytatja

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Az eredeti iratot kiadmányozta:

Dr. Kompa Norbert

2024 NOV 12.

08:40

Székesfehérvár.

2024 NOV 12.



Vérvizelési dílc

tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Az igénybejelentés **nem jelenti azt, hogy a bejelentő automatikusan megörökli az ingatlant.** Az öröklés szabályaira tekintettel előfordulhat, hogy a bejelentő végül nem lesz örököse az örökhagyónak és az ingatlanból nem örököl tulajdoni hányadot.

Tájékoztatja a közjegyzőhelyettes az igénybejelentőt, hogy **igénybejelentését a közjegyző ügy tekinti, hogy a hagyaték visszautasításának jogáról lemondott**, így az igénybejelentő az örökséget többé nem utasíthatja vissza.

(Ptk. 7:90.§ Ha az örökös az öröklés megnyílása után a visszautasítás jogáról kifejezetten vagy hallgatólag lemondott, az örökséget többé nem utasíthatja vissza. A visszautasítás jogáról való lemondásnak kell tekinteni az örökség olyan birtokbavételét vagy a hagyatékra vonatkozó egyéb olyan cselekményt, amelyből az örökösnek az örökség elfogadására irányuló kétségtelen akarata tűnik ki.)

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz **igénybejelentés nem érkezik, a közjegyzőhelyettes a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. november 12. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. (hirdetmenyek.mokk.hu)

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Székesfehérvár, 2024. november 12. napján.

dr. Kompa Norbert
közjegyzőhelyettes