



dr. Klement-Szűts Patricia Közjegyzői Irodája
Székesfehérvár 4. székhelyű közjegyző,
mint a Székesfehérvár 6. székhelyű közjegyző
tartós helyettese
8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 17.
(MOKKIT KRID: 342479118)

Érk. szám: 89889

Letöltés dátuma: 2024 NOV 06. 19:18

Tel.: 22/385-372

Hivatkozási szám: 42021/N/202/2024/10. (beadványában erre a számra hivatkozzon)

H I R D E T M É N Y

Dr. Kompa Norbert, mint dr. Klement-Szűts Patricia közjegyző, mint a Székesfehérvár 6. székhelyű közjegyző tartós helyettese mellett működő közjegyzőhelyettes a Seregélyesen, 1993. június 6. napján elhunyt:

néhai MADARÁSZ ISTVÁN (születési név: Madarász István, született: Seregélyes, 1919. október 22., anyja születési neve: Szilágyi Zsófia)

volt 8111 Seregélyes, Ady Endre utca 147. szám alatti lakos örökgyógy póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya **kizárólag egy vagy több, földnek minősülő** olyan belföldi **ingatlan** vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti **érték ingatlanonként** (tulajdoni illetőségenként) **nem haladja meg az egymillió forintot**, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része **tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert**, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző **15 évnél régebben meghalt** – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan adatai:

1.) a **seregélyesi 5415** helyrajzi számú (633 m²), 2,64 AK értékű, zártkerti, „szőlő” megnevezésű ingatlan (II/2. sorszám alatti 12/36-od része és a II/5. sorszám alatti 6/36-od része) összesen **18/36-od része** (92.500,-Ft értékben).

A közjegyzőhelyettes **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első **igénybejelentés megérkezik**, a közjegyző **a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább**, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Az igénybejelentés **nem jelenti azt, hogy a bejelentő automatikusan megörökli az ingatlant**.

Az öröklés szabályaira tekintettel előfordulhat, hogy a bejelentő végül nem lesz örököse az örökgyógyonak és az ingatlanból nem örököl tulajdoni hányadot.

Az elektronikus úton megküldött iratokkal szembe fordított iratokkal egyező tartalmú iratokkal.

Az eredeti iratot kiadmányoztuk.

Dr. Kompa Norbert

2024 NOV 06. 18:28

Székesfehérvár,

2024 NOV 07.

**ZÁRADÉK**

2024 NOV 07.

Érkezett:

Ikt.szám: 04/23567-164

Kifüggesztve:

2024 NOV 07.

Levétel:

2024. 11. 25.

Tájékoztatja a közjegyzőhelyettes az igénybejelentőt, hogy **igénybejelentését a közjegyző ügy tekinti, hogy a hagyaték visszautasításának jogáról lemondott**, így az igénybejelentő az örökséget többé nem utasíthatja vissza.

(Ptk. 7:90.§ Ha az örökös az öröklés megnyílása után a visszautasítás jogáról kifejezetten vagy hallgatólag lemondott, az örökséget többé nem utasíthatja vissza. A visszautasítás jogáról való lemondásnak kell tekinteni az örökség olyan birtokbavételét vagy a hagyatékra vonatkozó egyéb olyan cselekményt, amelyből az örökösnek az örökség elfogadására irányuló kétségtelen akarata tűnik ki.)

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz **igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. november 6. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. (hirdetmenyek.mokk.hu)

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Székesfehérvár, 2024. november 6. napján.

dr. Kompa Norbert
Székesfehérvár 6. székhelyű közjegyző
tartós helyettese mellett működő
közjegyzőhelyettes