

00521

2024. november 15.  
Tervező: J. Á. Á.  
Dr. Kompa Norbert



dr. Klement-Szüts Patricia Közjegyzői Irodája  
Székesfehérvár 4. székhelyű közjegyző,  
mint a Székesfehérvár 6. székhelyű közjegyző  
tartós helyettese  
8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 17.  
(MOKKIT KRID: 342479118)

Érk. szám: 9189-1

Letöltés dátuma: 2024 NOV 15. 10:22

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett:	2024 NOV 15.
Előirat:	φ
Ügyiratszám:	07/23843-1/2024
Ügyintéző:	T. A.
Mell.:	

Hivatkozási szám: 42021/N/439/2024/5. (beadványában erre a számmal hivatkozzon) 2024 NOV 15.

## H I R D E T M É N Y

Dr. Kompa Norbert, mint dr. Klement-Szüts Patricia közjegyző, mint a Székesfehérvár 6. székhelyű közjegyző tartós helyettese mellett működő közjegyzőhelyettes a Székesfehérváron, 1982. év december hónap 08. napján elhunyt:

**néhai NÉMETH IMRE** (születési név: Németh Imre, született: Mezőszentgyörgy, 1914. május 23., anyja születési neve: Csanádi Mária)

volt 8156 Kisláng, Sándor utca 20 szám alatti lakos örökhatályó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya **kizárólag egy vagy több, földnek minősülő** olyan belföldi **ingatlan** vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbecslési törvény szerinti **érték ingatlanonként** (tulajdoni illetőségenként) **nem haladja meg az egymillió forintot**, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része **tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert**, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző **15 évnél régebben meghalt** – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan adatai:

1.) az **enyingi 0104/5** helyrajzi számú (2853 m<sup>2</sup>), 9,41 AK értékű, külterületi, „szántó” megnevezésű ingatlan II/1. sorszám alatti **egésze** (970.020,-Ft értékben).

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első **igénybejelentés megérkezik**, a közjegyző a **hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább**, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Az igénybejelentés **nem jelenti azt, hogy a bejelentő automatikusan megörökli az ingatlant**. Az öröklés szabályaira tekintettel előfordulhat, hogy a bejelentő végül nem lesz örökös az örökhatályonak és az ingatlanból nem örököl tulajdoni hányadot.

Az elektronikus okmányrendszerrel foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Az eredeti iratot kiadmányozta:

Dr. Kompa Norbert

2024 NOV 15.

Székesfehérvár,

2024 NOV 15.

ZÁRADÉK

Érkezett: 2024 NOV 15.

Ikt.szám: 07/23843/2024

2024 NOV 15.

Kifüggesztve:

Levétel: 2024.12.02



Tájékoztatja a közjegyzőhelyettes az igénybejelentőt, hogy **igénybejelentését a közjegyző ügy tekinteti, hogy a hagyaték visszautasításának jogáról lemondott**, így az igénybejelentő az örökséget többé nem utasíthatja vissza.

*(Ptk. 7:90.§ Ha az örökös az öröklés megnyílása után a visszautasítás jogáról kifejezetten vagy hallgatólag lemondott, az örökséget többé nem utasíthatja vissza. A visszautasítás jogáról való lemondásnak kell tekinteni az örökség olyan birtokbavételét vagy a hagyatékra vonatkozó egyéb olyan cselekményt, amelyből az örökösnek az örökség elfogadására irányuló kétségtelen akarata tűnik ki.)*

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz **igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2024. november 15.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. (hirdetmenyek.mokk.hu)

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Székesfehérvár, 2024. november 15. napján.

dr. Kompa Norbert  
Székesfehérvár 6. székhelyű közjegyző  
tartós helyettese mellett működő  
közjegyzőhelyettes