



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Sorszám: 204/2024. (XII.6.)

Nyílt ülés

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: Közgyűlés

JAVASLAT

Székesfehérvár, Szabadságharcos út 59. szám alatti ingatlanon álló épületegyüttes részleges felújítására

Székesfehérvár, 2024. december 2.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottság

Az előkészítésért felelős:
Dr. Bóka Viktor
címetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van a 8000 Székesfehérvár, Szabadságharcos út 59. szám alatti ingatlan. Az ingatlan üzemeltetője a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.)

Az ingatlan fölszíni, középső részén található előadótermét (továbbiakban: Előadóterem) – egyebek mellett - az Alba Regia Szimfonikus Zenekar használja, az ingatlan egyes részeit piaci alapon kiválasztott bérlők használják.

Az Előadóterem jelenlegi állapotában sajnos már nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, valamint a korábbi rendszeres beázások miatti tetőfelújítási munkálatok okán indokolt annak, valamint ezzel összefüggően az aulának a gépészeti és villamos korszerűsítése.

A Beruházási és Üzemeltetési Iroda, mint illetékes szakiroda az alábbiak szerint határozta meg a felújítással kapcsolatos feladatok főbb műszaki tartalmát:

Előadóterem:

- belső tereinek (pl.: lépcsőzetes tér, raktár) bontása, funkcióhoz igazodó átalakítása,
- kiegészítő kiszolgáló helyiségek (pl.: gépterem, vizes blokk) teljes felújítása,
- fűtési-hűtési rendszer felújítása, szükség szerinti átalakítása,
- szellőző rendszer felújítása, szükség szerinti átalakítása,
- erős- és gyengeáramú hálózat felújítása.

Aula:

- álmennyezet cseréje,
- fűtési-hűtési rendszer felújítása, szükség szerinti átalakítása,
- villamos hálózat felújítása.

Az ingatlanra vonatkozó kivitelezési munkák becsült értéke meghaladja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti értékhatárt.

Tekintettel azonban arra, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kbt. 9. § (1) bekezdésének h) pontja alapján (in house beszerzések) a saját gazdasági társasága, a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) útján is el tudja végeztetni a feladatot, közbeszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Kft. a fenti felújítási munkákra nettó 130.016.283,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 165.120.679,- Ft ajánlatot adott.

A szakterület az ajánlatot megvizsgálta és elfogadásra javasolja.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a határozati javaslatban leírt feltételek mellett az Önkormányzat rendelje meg a Kft.-től a felújítási munkák elvégzését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Határozati javaslat:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **Székesfehérvár, Szabadságharcos út 59. szám alatti ingatlanon álló épületegyüttes részleges felújítására** vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2024. (.....) számú határozata

Székesfehérvár, Szabadságharcos út 59. szám alatti ingatlanon álló épületegyüttes részleges felújításáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdésének h) pontjára figyelemmel - közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül - **megrendeli** a 8000 Székesfehérvár, Szabadságharcos út 59. szám alatti ingatlanon álló épületegyüttesben az a) pont szerinti kivitelezési munkákat a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságtól (továbbiakban Kft.) az alábbi főbb feltételek mellett:

a) Főbb műszaki tartalom:

Földszint középső részén található előadóterem:

- belső tereinek (pl.: lépcsőzetes tér, raktár) bontása, funkcióhoz igazodó átalakítása,
- kiegészítő kiszolgáló helyiségek (pl.: gépterem, vizes blokk) teljes felújítása,
- fűtési-hűtési rendszer felújítása, szükség szerinti átalakítása,
- szellőző rendszer felújítása, szükség szerinti átalakítása,
- erős- és gyengeáramú hálózat felújítása.

Aula:

- álmennyezet cseréje,
- fűtési-hűtési rendszer felújítása, szükség szerinti átalakítása,
- villamos hálózat felújítása.

b) **Kivitelezés elvégzéséért járó díj:** nettó 130.016.283,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 165.120.679,- Ft.

c) **Teljesítési határidő:** a kivitelezési munkákat a Kft. a munkaterület átadásától számított 180 napon belül köteles elvégezni.

d) **Fizetésre vonatkozó feltételek:** 1 db előlegszámla (vállalási díj 10%-a), 3 db részszámla (25%-os, 50 %-os és 75 %-os műszaki készültség esetén) és 1 db végszámla a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételét követően.

2.

A felújítási munkák fedezete mindösszesen bruttó 165.121 eFt összegben Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) számú önkormányzati rendelet 12. melléklet „Szabadságharcos út 59. szám alatti ingatlan - Épületegyüttesben található próbaterem és aula részleges felújítása” megnevezésű során rendelkezésre áll.

3.

Jelen határozat akkor lép hatályba, amikor a fedezetet biztosító Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó önkormányzati rendelet hatályba lép.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Beruházási és Üzemeltetési Iroda bevonásával a további szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Kocsis Orsolya irodavezető

Határidő: azonnal