



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Szám: 211/2024. (XII.6.)

NYÍLT ÜLÉS!

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: Közgyűlés

JAVASLAT

a távhőszolgáltatásról szóló 45/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosítására

Székesfehérvár, 2024. december 2.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottság
Stratégiai és Fejlesztési Bizottság

Az előkészítésért felelős:
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 45/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendezi Székesfehérvár területén a távhőszolgáltatás részletes szabályait.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendeletalkotásra felhatalmazást adó, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.), valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tszt. Vhr.) szabályai lényegesen megváltoztak, a Tszt. és a Tszt. Vhr. szabályaival való összhang megteremtése érdekében a Rendeletet módosítani szükséges, mely kötelezettségének a Közgyűlés a Tszt. 59/D. §-a értelmében 2024. december 31. napjáig köteles eleget tenni. Indokolt továbbá a távhőszolgáltató gyakorlati tapasztalatain alapuló módosítási javaslatok elfogadása is.

A Tszt. 2024. január 1-jén hatályba lépett legfontosabb, az önkormányzati rendelet kapcsán releváns rendelkezései az alábbiak:

A Tszt. 6. § (2) bekezdés j) pontja:

*„az önkormányzat képviselőtestülete, a fővárosban a fővárosi közgyűlés: rendeletben állapítja meg - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével - a **fűtési költségmegosztó felszerelésének** műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi **szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.**”*

A Tszt. 7. § (1) bekezdés e) pontja:

*„A területileg illetékes települési önkormányzat jegyzője, a fővárosban a fővárosi önkormányzat főjegyzője (a továbbiakban: önkormányzat jegyzője): **ellenőrzi a felhasználók költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését.**”*

A Tszt. 43. § (5b) bekezdése:

*„A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén - a közös használatban lévő épületrészek kivételével - **kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony.**”*

A Tszt. 56/A. §-a:

„Ha önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik, a távhőszolgáltató a költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségek nemteljesítése esetén az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerint határozza meg.”

A Tszt. Vhr. 2024. január 1-jén hatályba lépett legfontosabb, az önkormányzati rendelet kapcsán releváns rendelkezései az alábbiak:

A Tszt. Vhr. 17/B. § (1) bekezdése:

„*A felhasználási helyen az egyes épületrészekre vonatkozó, fűtési célra felhasznált hőmennyiség és díjának megosztására szolgáló **díjmegosztási arányokat** (a továbbiakban: fűtési díjmegosztási arányok)*

*a) fűtési költségmegosztók alkalmazásával, a 17/E. vagy a 17/F. §-ban foglaltak szerint vagy
b) fűtési költségmegosztók hiánya esetén az épületrészek fűtött légtérfogata alapján **kell meghatározni.**”*

A Tszt. Vhr. 17/C. § (1a) bekezdése:

„*A felhasználó köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével az épületrészekben az elfogyasztott fűtési célú távhő elszámolása érdekében **hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő**, valamint - ha használati meleg víz biztosítására is sor kerül - a használati meleg víz elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő és használati meleg víz vízmennyiség-mérő **felszereléséről***

a) új csatlakozás esetén, ha az új épületben kerül kialakításra vagy

b) meglévő épület esetén, ha az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása műszakilag megvalósítható és költséghatékony.”

A Tszt. Vhr. 17/C. § (1b) bekezdése:

„*Az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása akkor tekinthető műszakilag nem megvalósíthatónak, ha ehhez a felhasználási hely meglévő hőellátó rendszerének olyan átalakítása szükséges, amely csökkenti az egyes épületrészek megközelítésére, elhagyására rendelkezésre álló teret, épületstatikai szempontból nem megengedett, vagy az épületrészekben kialakított lakótér olyan mértékű megváltoztatásával jár, amely jelentősen hátrányosan befolyásolja a lakótér rendeltetésszerű használatát.”*

A Tszt. Vhr. 17/C. § (1c) bekezdése:

„*A felhasználó a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakításának költséghatékonyágát a 8. melléklet szerint elvégzett **költséghatékonyági vizsgálat** alapján állapítja meg. Meglévő fűtési költségmegosztó hiteles fűtési hőmennyiségmérőre történő cseréje nem tekinthető költséghatékonynak. Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonyági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérésének kialakításáról és alkalmazásáról.”*

A Tszt. Vhr. 17/C. § (1d) bekezdése:

„*Azon meglévő épület esetén, ahol az elfogyasztott fűtési célú távhő épületrészenkénti hiteles mérésének utólagos kialakítása műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékony, a felhasználónak meg kell vizsgálni a **fűtési költségmegosztók alkalmazásának lehetőségét**. Azokon a felhasználási helyeken, ahol a fűtés egyedi szabályozhatósága nem megoldott, a fűtési költségmegosztók alkalmazása nem tekinthető költséghatékony megoldásnak. A vizsgálat*

általános előírásait a műszaki megvalósíthatóság tekintetében az (1b) bekezdés, a költséghatékonyság tekintetében a 8. melléklet tartalmazza, amelyektől az önkormányzat képviselő-testülete - a Tsz. 6. § (2) bekezdés j) pontja szerint - a területi sajátosságokra tekintettel eltérő egyedi rendelkezéseket állapíthat meg. Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról.”

A Tsz. Vhr. 17/C. § (1e) bekezdése:

„A tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott nyilatkozik a távhőszolgáltató felé az (1c)–(1d) bekezdésben foglalt rendelkezések megfelelő alkalmazásáról.”

A Tsz. Vhr. 17/E. § (3a) bekezdése:

„Abban az esetben, ha annak ellenére, hogy a fűtési költségmegosztók alkalmazása a 8. melléklet szerint elvégzett vizsgálat eredményeként költséghatékony megoldásnak minősül, valamely felhasználási hely tulajdonosi közössége nem a Tsz. 43. § (5b) bekezdése szerint jár el, akkor mindaddig, amíg a Tsz. 43. § (5b) bekezdésében foglaltak nem teljesülnek, az érintett felhasználási hely esetén az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 2,5-szeresének és az épületrészek fűtött légtérfogatának a szorzataként kell meghatározni.”

A Tsz. Vhr. 17/H. § (1) bekezdése:

„A felszerelt költségmegosztók és az egyedi szabályozók működtetéséről, karbantartásáról, időszakos ellenőrzéséről, adatainak leolvasásáról, kiértékeléséről és a fűtési díjmegosztási arányok, valamint a melegvíz-díjmegosztási arányok kiszámításáról a felhasználó gondoskodik és viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.”

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) és a Lakásbérlők és Lakástulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete (a továbbiakban: Egyesület) részére a módosítási javaslat a jogszabályi előírásoknak megfelelően megküldésre került. Az Egyesület válaszában jelezte, hogy a Rendelet javasolt módosítását elfogadja, a Kormányhivatal véleményének figyelembevétele pedig megtörtént.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítőjének előzetes hatásvizsgálattal kell felmérnie a szabályozás várható következményeit, a 18. §-a szerint pedig a jogszabály előkészítője a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait és az indokolás közzétételére vonatkozó álláspontját.

Előzetes hatásvizsgálat

I. Várható társadalmi hatások

A Rendelet módosítása következtében a felhasználóknak elsősorban adatszolgáltatási kötelezettsége keletkezik a távhőszolgáltató felé, illetve amennyiben a jogszabályi feltételek fennállnak, a szükséges műszaki felméréseket, beruházásokat is el kell végezniük, és viselniük kell ezeknek a költségeit.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A Rendelet módosítása következtében az önkormányzati tulajdonú lakások esetében a szükséges műszaki felmérések és beruházások költségei növekedhetnek.

III. Várható környezeti és egészségi következmények

A Rendelet módosításának nincs várható környezeti, egészségi hatása.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A Rendelet módosításával az Önkormányzat adminisztratív terhei nem növekednek.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

A Rendelet módosítására a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében van szükség.

A Rendelet módosítására azért van szükség továbbá, hogy a távhőszolgáltató gyakorlati tapasztalatain alapuló pontosítások megtörténjenek.

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Rendelet alkalmazásához több személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi forrás nem szükséges.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint **fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell teltie**. Tekintettel arra, hogy a módosító rendelet fizetési kötelezettséget érint, a módosító rendelet hatályba lépésének napjaként 2025. január 10-ét javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján a Rendeletet módosítani szíveskedjen.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Általános indokolás

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 45/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendezi a Székesfehérvár területén történő távhőszolgáltatás részletes szabályait.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendeletalkotásra felhatalmazást adó, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.), valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tszt. Vhr.) szabályai lényegesen megváltoztak, a Tszt. és a Tszt. Vhr. szabályaival való összhang megteremtése érdekében a Rendeletet módosítani szükséges, mely kötelezettségének a Közgyűlés a Tszt. 59/D. §-a értelmében 2024. december 31. napjáig köteles eleget tenni. A módosító rendelet megalkotása során indokolt továbbá a távhőszolgáltató gyakorlati tapasztalatain alapuló módosítási javaslatok elfogadása is.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet 1. § (1) bekezdésében azok a fogalommeghatározások szerepelnek, amelyek a Tszt., illetve a Tszt. Vhr. rendelkezéseire tekintettel szükségesek.

A Rendelet 1. § (2) bekezdésében szereplő hőközponti alkotórészek fogalmát egészíti ki.

A 2. §-hoz

A Rendelet 3. § (1) – (3) bekezdésében szereplő fogalmakat pontosítja.

A 3. §-hoz

A Rendelet 5. § b) pont bb) alpontjában pontosítja a felhasználói hőközpont létesítésével kapcsolatos szabályokat.

A 4. §-hoz

A Rendelet 7. § (3) bekezdésében pontosítja a jogszabályi hivatkozást.

Az 5. §-hoz

A Rendelet 8. § (4) bekezdésében szereplő fogalmakat pontosítja, továbbá kiegészíti a Rendeletet két új bekezdéssel.

A Rendelet 8. § (5) bekezdése bejelentési kötelezettséget állapít meg a felhasználó számára, amennyiben a felhasználási helyen a közös használatú épületrészek kivételével valamennyi épületrész rendelkezik fűtési költségmegosztóval.

A Rendelet 8. § (6) bekezdése szerint a felhasználót akkor is bejelentési kötelezettség terheli, ha a felhasználó nem költségmegosztó alkalmazásával számított arány szerinti díjmegosztásra vonatkozóan áll szerződésben a távhőszolgáltatóval.

A 6. §-hoz

A Rendelet 10. § (4) bekezdését módosítja az alapidő megállapításával kapcsolatban, továbbá pontosítja a Rendelet 10. § (6) bekezdés c) pontját.

A 7. §-hoz

A Rendelet 13. § (1) bekezdés b) pontjában pontosítja a távhőszolgáltatási díj megfizetésére kötelezettek személyét.

A Rendelet 13. §-át egészíti ki egy új (1a) bekezdéssel, mely a hőközponti hőmennyiségmérőn mért felhasználás díja és az épületrészenkénti költségmegosztók szerinti felhasználások összesített díja közötti különbséget díjfizetőjét határozza meg.

A 8. §-hoz

A Rendelet 14. § (1) bekezdését módosítja, mely a Tszt. és a Tszt. Vhr. rendelkezéseivel összhangban rögzíti, miszerint a fűtési célú távhőszolgáltatás hődíját elsődlegesen a fűtési költségmegosztók adatai alapján kell a díjfizetők között megosztani.

A 9. §-hoz

A Rendelet 15. § (4) bekezdését módosítja, mely meghatározza, hogy új építésű épületek esetén a belméretek meghatározásánál mit kell alapul venni.

A 10. §-hoz

A Rendelet 16. §-ának pontosítását tartalmazza, tekintettel arra, hogy a fűtési célú távhőszolgáltatás hődíját elsődlegesen a költségmegosztók adatai alapján kell a díjfizetők között megosztani.

A 11. §-hoz

A Rendelet 17. § (1) bekezdését módosítja, mely értelmében a Tszt. és a Tszt. Vhr. rendelkezéseivel összhangban az éves elszámolás megszüntetésre kerül.

A Rendelet 17. § (2) bekezdésének pontosítását tartalmazza, tekintettel arra, hogy az éves elszámolás megszüntetésre kerül.

A 12. §-hoz

A Rendelet 8. alcímét egészíti ki egy új 17/A. §-al, mely a felhasználók költségmegosztókkal kapcsolatos kötelezettségeinek részletes szabályait határozza meg.

A 13. §-hoz

A Rendelet 22. § (1) bekezdését pontosítja, továbbá módosítja a Rendelet 22. § (6) és (7) bekezdését a pótdíj megfizetésével kapcsolatban.

A 14. §-hoz

A Rendelet 25. § (1) bekezdését pontosítja, továbbá módosítja a Rendelet 25. § (3) bekezdés b) pontjában a távhőszolgáltatás korlátozásának részletes szabályait.

A 15. §-hoz

A Rendelet 28. §-át egészíti ki egy új (2a) bekezdéssel, mely arról rendelkezik, hogy a Rendelet módosított rendelkezéseit a hatályba lépésekor fennálló jogviszonyokra is alkalmazni kell.

A 16. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz az egyéb módosító rendelkezésekkel összhangban.

A 17. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról szóló 45/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztálya és a Lakásbérlők és Lakástulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 45/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. *a lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló épületrészek:* a kapualj, a lépcsőház, a folyosó, a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös mosdó, a közös WC, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a gépkocsitároló, a központi berendezések helyiségei, a közös pince- és padlástér;
2. *fűtési időny:* a minden év október 15-e és a következő év április 15-e közötti időszak.

(2) A hőközpont alkotórészeinek minősülnek a hőközponti helyiségen belüli technológiai berendezések.”

2. §

A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) Új felhasználó távhőszolgáltatáshoz való csatlakozása esetén hiteles hőmennyiségmérővel ellátott felhasználói hőközpontot kell létesíteni.

(2) Új felhasználó használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást kizárólag egyedi vízmennyiségmérésre alkalmas felhasználói berendezés létesítésével igényelhet.

(3) Meglévő épületben új távhőszolgáltatás csak hiteles hőmennyiségmérővel ellátott felhasználói hőközpont kialakítása esetén vehető igénybe.”

3. §

A Rendelet 5. § b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Amennyiben a távhőszolgáltató tulajdonába új szolgáltatói hőközpont kerül, a távhőszolgáltató köteles a szolgáltatott távhő mennyiségéből az egyes ellátott épületekre jutó

hőmennyiségmérés feltételeit felhasználói hőközpontok létesítésével és mérők beépítésével biztosítani, amennyiben a szolgáltatói hőközpontból ellátott valamennyi felhasználó vállalja, hogy)

„bb) amennyiben a közszolgáltatási szerződés az üzembehelyezéstől számított 15 éven belül a felhasználó felelősségi körébe tartozó okból megszűnik, vagy a felhasználó a közszolgáltatási szerződést felmondja, a hőközpont felmondáskori nyilvántartási értékét a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül egy összegben megfizeti a távhőszolgáltatónak.”

4. §

A Rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakossági felhasználó az általános közszolgáltatási szerződés felmondása vagy módosítása iránti szándékát a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 38. § (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles írásban bejelenteni a távhőszolgáltatónak. A távhőszolgáltató köteles a felhasználót írásban tájékoztatni a felmondás vagy módosítás feltételeiről.”

5. §

(1) A Rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szolgáltatott hőmennyiség mérésére kizárólag érvényes EU-MID hitelesítéssel rendelkező vagy a mérésügyi hatóság által hitelesített mérőberendezés alkalmazható. A hőmennyiségmérő üzemben tartásáról és időszakos hitelesítéséről a hőmennyiségmérő tulajdonosa köteles gondoskodni. A hőmennyiségmérő hitelességének ellenőrzésére mind a szolgáltató, mind a felhasználó jogosult.”

(2) A Rendelet 8. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A felhasználó 2025. február 28-ig köteles bejelenteni a távhőszolgáltatónak azt, ha a felhasználási helyen a közös használatú épületrészek kivételével valamennyi épületrész rendelkezik az elfogyasztott fűtési célú távhő felosztása érdekében a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 17/A. § 4. pontja szerinti fűtési költségmegosztóval.

(6) A felhasználó az (5) bekezdésben foglalt bejelentést abban az esetben is köteles megtenni, ha a távhőszolgáltatóval nem költségmegosztó alkalmazásával számított arány szerinti díjmegosztásra vonatkozóan áll szerződésben.”

6. §

(1) A Rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az alapidj összege

- a) a felhasználási hely, illetve a felhasználási hely épületrésze légtérfogatának és az alapidj egységárának vagy
- b) az egyedi közszolgáltatási szerződésben meghatározott hőtéljesítménynek és az alapidj egységárának szorzata.”

(2) A Rendelet 10. § (6) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A felhasználási hely épületrészei légtérfogatának vagy a közszolgáltatási szerződésben meghatározott hőteljesítménynek megfelelő alapidíjat akkor is meg kell fizetni, ha)

„c) a közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a felmondási idő lejárt, de a felhasználó, illetve a díjfizető a 7. § (4) bekezdésében, valamint a Tszt. 38. § (2), (4) és (5) bekezdésében előírt valamennyi feltételt nem teljesítette és ennek tényét a távhőszolgáltatónak írásban nem jelentette be.”

7. §

(1) A Rendelet 13. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A távhőszolgáltatási díjat)

„b) a díjfizető”
(köteles megfizetni.)

(2) A Rendelet 13. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Amennyiben a költségmegosztó funkciót a Vhr. 17/A. § 4. pont c) alpontja szerinti költségmegosztó látja el, a hőközponti hőmennyiségmérőn mért felhasználás díja és az épületrészenkénti költségmegosztók szerinti felhasználások összesített díja közötti különbség tekintetében a távhővel ellátott lakóépület vagy vegyes célra használt épület tulajdonosi közössége (a társasház, a lakásszövetkezet, vagy a Polgári Törvénykönyv szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak) a díjfizető.”

8. §

A Rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A fűtési célú távhőszolgáltatás hődíját

a) a felhasználási hely épületrészeiben elhelyezett fűtési költségmegosztók adatai, vagy
b) fűtési költségmegosztók alkalmazásának hiányában a felhasználási hely épületrészeinek légtérfogata

alapján kell a díjfizetők között megosztani.”

9. §

A Rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Paneles építési technológiával készült épületek esetén a belméretek meghatározásánál a típustervek adatait kell alapul venni. Új építésű épületek esetén a belméretek meghatározásánál az építési tervek adatait kell alapul venni.”

10. §

A Rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

Épületrészenkénti díjmegosztás esetén a felhasználó minden számlázási időszakban köteles a távhőszolgáltató által meghatározott időpontig, írásban, a távhőszolgáltató által előírt formában

bejelenteni a számla kiállításához szükséges adatokat. E kötelezettség elmulasztása esetén a távhőszolgáltató a felhasználói vagy a szolgáltatói hőközpontban elhelyezett hőmennyiségmérő által mért fogyasztás díját a 14. § (1) bekezdés b) pontja, a 14. § (2) bekezdés a) pontja, illetve a 14. § (4) bekezdése szerint osztja fel.”

11. §

A Rendelet 17. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díját havonta számolja el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elszámolás esetén

- a) az egy évre számított alapidő 1/12-ed részének megfelelő összeget a szolgáltatást követő hónapban a számlán feltüntetett fizetési határidőig,
 - b) a fűtési célú távhőszolgáltatás hődíját a szolgáltatást követő hónapban, a számlán feltüntetett fizetési határidőig,
 - c) a vízfelmelegítés-szolgáltatás hődíját a szolgáltatást követő hónapban, a számlán feltüntetett fizetési határidőig
- kell megfizetni.”

12. §

A Rendelet 8. alcíme a következő 17/A. §-sal egészül ki:

„17/A. §

(1) Azon felhasználók, akik a 8. § (5) bekezdése szerinti bejelentésük alapján fűtési költségmegosztóval rendelkeznek, a 2025. október 15-től induló fűtési idénytől kezdődően - a Vhr. vonatkozó rendelkezéseire is figyelemmel - a fűtési költségmegosztó alapján havonta kiszámított arányok szerinti díjmegosztásra kötelesek áttérni.

(2) Azok a felhasználók, akiknél a felhasználási hely épületrészei - a távhőszolgáltató rendelkezésére álló információk szerint - nem rendelkeznek fűtési költségmegosztóval, a Vhr. 17/C. § (1c) bekezdésében rögzített határidőben, de legkésőbb 2027. január 31-ig kötelesek nyilatkozni a távhőszolgáltatónak a Vhr. 17/C. § (1a) bekezdésében előírt átalakítás megvalósításáról, illetve annak mellőzése esetén a Vhr. 17/C. § (1d) bekezdésben előírt átalakítás megvalósításáról vagy annak mellőzéséről.

(3) A (2) bekezdés szerinti bármely átalakítás megvalósítása esetén a felhasználók a bejelentés megtételét követő első fűtési idénytől, de legkésőbb a 2027. október 15-től induló fűtési idénytől kezdődően - a Vhr. vonatkozó rendelkezéseire is figyelemmel - a fűtési költségmegosztó alapján havonta kiszámított arányok szerinti díjmegosztásra kötelesek áttérni.

(4) Ha a felhasználó a (2) bekezdés szerint a Vhr. 17/C. § (1d) bekezdésében előírt átalakítás mellőzéséről nyilatkozik, vagy a nyilatkozat megtételét elmulasztja, a jegyző a távhőszolgáltató adatszolgáltatása alapján, a távhőszolgáltató közreműködésével megvizsgálja a Vhr. 17/E. § (3a) bekezdésben foglalt jogkövetkezmény alkalmazásának lehetőségét.

(5) A Vhr. 8. melléklete szerinti „Megtakarítási arány (E)” értéke: 0,1.

(6) E rendeletnek történő megfelelést a jegyző a távhőszolgáltató adatszolgáltatása alapján, a távhőszolgáltató közreműködésével ellenőrzi, és dönt a Vhr.-ben foglalt jogkövetkezmények alkalmazásáról.”

13. §

(1) A Rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szerződés nélküli távhőfogyasztás és a Tszt. 49. § (2) bekezdés a), c)-d) és f)-g) pontjában meghatározott szerződésszegés esetén fizetendő pótdíj pót-alapdíjból és – az (5) és (6) bekezdésben foglalt kivétellel – pót-hődíjból áll.”

(2) A Rendelet 22. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Amennyiben a felhasználó vagy a díjfizető a közszolgáltatási szerződés érvényes felmondásának vagy módosításának hiányában szünteti meg a távhőszolgáltatás igénybevételét és a felhasználói berendezéseket, a pótdíj mértéke a felhasználási hely vagy a felhasználási hely egyes épületrésze légtérfogata után fizetendő alapdíj.

(7) A felhasználó - vagy a közszolgáltatási szerződés módosítása esetén a díjfizető - a (6) bekezdés szerinti pótdíjat mindaddig köteles fizetni, amíg a közszolgáltatási szerződés felmondásának - vagy a távhőszolgáltatásnak az épületrészben történő végleges megszüntetése esetén a közszolgáltatási szerződés módosításának - a távhőszolgáltatásról szóló törvényben és e rendeletben rögzített feltételei maradéktalanul nem teljesülnek.”

14. §

(1) A Rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A távhőszolgáltató – a Tszt. 41. § (1) bekezdésében foglalt esetekben – jogosult a távhőszolgáltatást korlátozni. A korlátozás elrendeléséről, a korlátozás fokozatáról és a korlátozás kezdő időpontjáról a távhőszolgáltató köteles a felhasználókat és az Önkormányzatot értesíteni.”

(2) A Rendelet 25. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A korlátozás fázisai és fokozatai a következők:)

„b) II. fázis:

ba) 1. fokozat: a földgázellátás biztonságának megőrzését szolgáló intézkedésekről szóló 399/2023. (VIII.24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13. § (2) bekezdés c) és e) pontjában meghatározott felhasználók kivételével a vízfelmelegítés-szolgáltatás szüneteltetése az egyéb felhasználóknál,

bb) 2. fokozat: a Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés c) és e) pontjában meghatározott felhasználók kivételével az egyéb felhasználók által igényelt fűtési hőellátáshoz képest a szolgáltatott hőmennyiség legfeljebb 80 %-os csökkentése (temperálás),

bc) 3. fokozat: a Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés c) és e) pontjában meghatározott felhasználók kivételével az egyéb felhasználók részére a teljes távhőszolgáltatás szüneteltetése,

bd) 4. fokozat: a vízfelmelegítés-szolgáltatás szüneteltetése a lakossági felhasználóknál,

be) 5. fokozat: a lakossági felhasználók által igényelt fűtési hőellátáshoz képest a szolgáltatott hőmennyiség legfeljebb 80 %-os csökkentése (temperálás),

*b*f) 6. fokozat: a Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés c) és e) pontjában meghatározott felhasználók kivételével teljes felhasználói korlátozás.”

15. §

A Rendelet 28. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) E rendelet .../2024. (.....) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezéseit a hatálybalépésekor fennálló jogviszonyokra is alkalmazni kell.”

16. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a*) 14. § (5)–(7) bekezdése,
- b*) 17. § (3) és (4) bekezdése,
- c*) 19. § (2) bekezdése,
- d*) 25. § (4) és (5) bekezdése,
- e*) 27. §-a.

17. §

Ez a rendelet 2025. január 10-én lép hatályba, és 2025. január 11-én hatályát veszti.

dr. Cser-Palkovics András
polgármester

dr. Bóka Viktor
címetes főjegyző

Záradék:

A rendeletet 2024. december-án kihirdettem.

dr. Bóka Viktor
címetes főjegyző