

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Sorszám: 217/2024. (XII.6.)

Nyílt ülés

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése:
Közgyűlés

**Javaslat
önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára**

Székesfehérvár, 2024. december 2.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Városüzemeltetési Szakbizottság

Előkészítésért felelős:
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon működtetését, hasznosítását az Önkormányzat intézménye, gazdasági társasága vagy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala is elláthatja, mely szervezetek a vagyont a jogszabályok és a létesítő okiratuk keretei között működtethetik, hasznosíthatják.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Üzemeltető) között 2014. április 1. napján üzemeltetési megállapodás jött létre a 2. számú mellékletében felsorolt, Önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak üzemeltetésére.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Székesfehérvár belterület **6879/132 helyrajzi számú** 8082 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan természetben a Maroshegyi óvoda mögötti magántulajdonban álló garázsokat (Repülőtéri garázssor) veszi körül.

Tekintettel arra, hogy a garázsokat körülvevő terület önkormányzati tulajdonban van, ezért az **Ingatlant a Városgondnokság üzemeltetésébe javaslom adni.**

II.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város **Önkormányzata a vállalkozóvá válás, illetve a kis- és közepes nagyságú kezdő vállalkozások indulási feltételeinek javítása érdekében** 1992-ben elhatározta, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Székesfehérvár belterület 8129/4 hrsz.-ú, természetben 8000 **Székesfehérvár, Had út 1-3.** szám alatti épületben úgynevezett **inkubátorházat** (továbbiakban: Inkubátorház) **hoz létre.** Az Önkormányzat az Inkubátorházat az általa alapított **Vállalkozást- és Egzisztenciateremtést Elősegítő Közalapítvány** (továbbiakban: Közalapítvány) **használatába adta.** A jelenleg hatályos szerződés szerint 500.000,- Ft/hó + ÁFA használati díjat fizet a Közalapítvány az Önkormányzatnak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontja szerint **közfeladat** egyebek mellett **a gazdaság szervezéssel kapcsolatos feladatok ellátása.** Ezen feladata teljesítése érdekében tartja fenn az Önkormányzat a Közalapítványt és biztosítja a feladatellátáshoz szükséges Inkubátorházat.

Az elmúlt években megváltozott gazdasági, pénzügyi körülmények, megemelkedett energiaárak miatt az Inkubátorház működtetése a jelenlegi használati díj mellett nehézséget jelent. A Közalapítvány kezdeményezte a használati díj elengedését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 14 § (1) bekezdése szerint a nettó 10 millió forintot meghaladó értékű üzleti vagyon esetén a Közgyűlés jogosult dönteni a hasznosításról.

Az Önkormányzat elsősorban a Közalapítvány közfeladathoz kapcsolódó céljai megvalósításához biztosította az Inkubátorházat. Amennyiben a célok megvalósítását veszélyezteti a jelenlegi használati díj, úgy támogatandó a díj elengedése.

III.

Az Önkormányzat a Közgyűlés 156/2018.(III.9.) számú határozata alapján hozzájárult ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő, 5446/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 8000 Székesfehérvár, Kelemen Béla utca 30/A. szám alatti ingatlan a Székesfehérvári Tankerületi Központ (a továbbiakban: SZTK) vagyongazdálkodásába adott részén (továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) „*Rekordán pálya fejlesztési program*” megnevezéssel kültéri kézilabdapályák építésére, a meglévő kézilabdapályák felújítására irányuló országos program (a továbbiakban: Fejlesztési Program) keretében kültéri kézilabda pályát építsen (a továbbiakban: Kivitelezési Munka) többek közt az alábbi feltételekkel:

- a Kivitelezési Munkát az MKSZ az általa kiválasztott vállalkozó kivitelezők bevonásával végezteti, és a Kivitelezési Munka ellenértékét a Fejlesztési Programban biztosított támogatás terhére a vállalkozó részére közvetlenül fizeti meg;
- a Kivitelezési Munka elvégzése eredményeként nem jön létre közös tulajdon, az MKSZ a létrejött vagyongyarapodás egészét ingyenesen átengedi az Önkormányzatnak;
- a Kivitelezési Munka elvégzése eredményeként létrejött vagyonnal kapcsolatban sem az MKSZ, sem a támogatást nyújtó szervezet semmilyen igény, ellenérték érvényesítésére nem jogosult az Önkormányzattal szemben, az Önkormányzatot semmilyen járulékos költség nem terheli;
- az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Kivitelezési Munka eredményeként létrejött kültéri kézilabda pályát 5 éven keresztül az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 102. § rendelkezéseinek megfelelően fenntartja.

A Kivitelezési Munka elvégzésére 2018. június 12. napján megállapodás jött létre az MKSZ, az Önkormányzat és az SZTK között. A megállapodás értelmében az Önkormányzatot és a Tankerületet a megállapodás alapján terhelő kötelezettségek szerződészerű teljesítése esetén az MKSZ a Kivitelezési Munka elvégzése eredményeként létrejött vagyongyarapodás egészét támogatás jogcímen ingyenesen átengedi az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat és az SZTK a megállapodásban foglalt kötelezettségeit teljesítette.

Fentiekre tekintettel az MKSZ a Kivitelezési Munka eredményeként létrejött nettó 24.500.000,- Ft + 6.615.000,- Ft ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 31.115.000,- Ft értékű vagyongyarapodás egészét ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adja. Tekintettel arra, hogy az Ingatlan az SZTK vagyongazdálkodásában áll, azon az SZTK fenntartásában a Székesfehérvári István Király Általános Iskola működik, javasolt, hogy az Önkormányzat adja az SZTK vagyongazdálkodásába a kézilabdapályát és annak tartozékait.

.....

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a javaslatok megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

I. Határozati javaslat:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta az **önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára** vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2024. (XII. 6.) számú határozata önkormányzati ingatlan üzemeltetéséről

A Közgyűlés – a Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése alapján – Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező a Székesfehérvár belterület **6879/132 helyrajzi számú** 8082 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a **Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság üzemeltetésébe adja.**

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a további szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság között 2014. április 1. napján létrejött üzemeltetési megállapodás módosítását aláírja.

Felelős:	Dr. Cser-Palkovics András	polgármester
	Dr. Bóka Viktor	címzetes főjegyző
	Dr. Kovács Adrien	aljegyző

Határidő: 2024. december 31.

II. Határozati javaslat:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta **az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára** vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2024. (XII. 6.) számú határozata az Inkubátorház használatáról

A Közgyűlés – a Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján – **úgy dönt, hogy** a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **Vállalkozást- és Egzisztenciateremtést Elősegítő Közalapítvány** között az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Székesfehérvár, belterület 8129/4 helyrajzi számú, a valóságban a 8000 Székesfehérvár, Had utca 1-3. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű, 5298 m² területű ingatlanra (a továbbiakban: Inkubátorház) 2020. április 15. napján létrejött, 2024. július 2. napján módosított ingatlan használatba adásáról szóló szerződést módosítja akként, hogy a Közalapítvány **az Inkubátorházat 2025. január 1. napjától ingyenesen jogosult használni az Alapító okirata szerinti közfeladata ellátásához.**

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a további szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan használatba adásáról szóló szerződés módosítását aláírja.

Felelős:	Dr. Cser-Palkovics András	polgármester
	Dr. Bóka Viktor	címzetes főjegyző
	Dr. Kovács Adrien	aljegyző

Határidő: 2024. december 31.

III. Határozati javaslat:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta az **önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára** vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
...../2024. (XII. 6.) számú határozata
az Önkormányzat tulajdonát képező 5446/19 helyrajzi számon nyilvántartott
ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára**

1. A Közgyűlés rögzíti, hogy:
 - a) az Önkormányzat a Közgyűlés 156/2018.(III.9.) számú határozata alapján hozzájárult ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő, 5446/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 8000 Székesfehérvár, Kelemen Béla utca 30/A. szám alatti ingatlan a Székesfehérvári Tankerületi Központ (a továbbiakban: SZTK) vagyonezelésébe adott részén a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) „*Rekortán pálya fejlesztési program*” megnevezéssel kültéri kézilabdapályák építésére, a meglévő kézilabdapályák felújítására irányuló országos program keretében kültéri kézilabda pályát építsen (a továbbiakban: Kivitelezési Munka);
 - b) a Kivitelezési Munka elvégzésére 2018. június 12. napján megállapodás jött létre az MKSZ, az Önkormányzat és az SZTK között;
 - c) az MKSZ a Kivitelezési Munkát elvégezte;
 - d) a megállapodás alapján a Kivitelezési Munka elvégzése eredményeként nem jön létre közös tulajdon, az MKSZ a létrejött vagyongyarapodás egészét ingyenesen átengedi az Önkormányzatnak.
2. Az 1. pontban foglaltakra tekintettel az Önkormányzat térítésmentesen tulajdonba veszi a Kivitelezési Munka eredményeként létrejött nettó 24.500.000,- Ft + 6.615.000,- Ft ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 31.115.000,- Ft értékű, a határozat mellékletében részletezett kültéri kézilabda pályát, annak borítását és a pálya tartozékait (a továbbiakban: Tárgyi eszközök), azzal, hogy a térítésmentes tulajdonba vételhez kötődően nem vállal semmilyen fizetési kötelezettséget.
3. A Közgyűlés a Tárgyi eszközöket – a 2. pontban és a határozat mellékletben foglalt értéknek megfelelően, azzal egyezően – 2025. január 1. napjával az Önkormányzat és az SZTK között 2016. december 15. napján létrejött vagyonezelési szerződésben foglalt feltételekkel az SZTK által fenntartott köznevelési intézmények közfeladatainak ellátásához az SZTK vagyonezelésébe adja.

A Közgyűlés felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Humán Szolgáltatási Igazgatóság és a Gazdasági Igazgatóság bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Móricz Zsuzsanna igazgató
Mészárosné Jasztrapszky Regina igazgató

Határidő: 2025. január 1.

A Kivitelezési Munkával létrehozott kültéri kézilabda pálya, annak borítása, a pálya tartozékai és azok értéke:

1. **a pálya és annak borítása:** értéke nettó 18.430.000,- Ft + 4.976.100,- Ft ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 23.406.100,- Ft,
2. **a pálya tartozékai:** értéke nettó 6.070.000,- Ft + 1.638.900,- Ft ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 7.708.900,- Ft, *ebből*
 - 2.1. a háló és a palánk telepítése nettó 5.697.000,- Ft + 1.538.190,- Ft ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 7.235.190,- Ft,
 - 2.2. a kézilabdakapuk telepítése nettó 373.000,- Ft + 100.710,- Ft ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 473.710,- Ft.