

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Sorszám: 218/2024. (XII.6.)

Nyílt ülés

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: **Közgyűlés**

JAVASLAT

a 2038-as emlékévvvel kapcsolatos döntések meghozatalára

Székesfehérvár, 2024. december 3.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:

Humán Közszolgálati Szakbizottság
Pénzügyi, Költségvetési és Jogi Bizottság
Stratégiai és Fejlesztési Bizottság

Az előkészítésért felelős:

Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Az államot alapító Szent István király, hazánk fővédőszentje, nagy gondot fordított a keresztény hit oltalmazására és a nemzeti hagyományok megőrzésére. Műve megkérdőjelezhetetlenül modern államiságunk egyik fundamentuma. A fiához, Imréhez intézett Intelmekben egyszerre van jelen a hit gyakorlásán alapuló országmegtartó szándék, az erény és bölcsesség, a királytükör tíz fejezetben összefoglalva tanácsokat ad az uralkodáshoz a trónörökösnek. A ma is érvényes intelmek között őseink követése foglalja el a királyi méltóságban a nyolcadik helyet: „*A legnagyobb királyi ékesség, az én tudásom szerint, a királyelődök után járni (...)*”.

Nekünk, székesfehérvári polgároknak nem nehéz megfogadni az intelmeket – a „*fiak követik az elődöket*” –, a királyi székhelyt alapító Szent István király hagyatéka mind a mai napig itt van körülöttünk. Az épített örökség köré épült és szerveződött városunk, az ezeréves tárgyi és szellemi örökség az, amely Székesfehérvárt kiemelte és ma is megkülönbözteti más településektől. Az örökség a belvárosban sétálva intézmények, utcák elnevezésében köszön vissza, az egykori monumentális koronázó bazilika alapfalai láthatók és látogathatók a Romkertben, a városi sétányok burkolatába illesztett különös rajzolatok pedig a föld alatt megőrzött emlékek néma tanúi.

Ez a kulturális tradíció meghatározó a székesfehérvári polgárok közössége számára.

A királyi elődök nyomában járni felelősség; az ősök követése, tisztelete (*mos maiorum*) – amely a keresztény magyar állam társadalmi normáinak alapjául szolgált és a Magyar Királyság életét minden tekintetben meghatározó elvek és társadalmi gyakorlatok összessége volt – kötelezettséget jelent számunkra a tárgyi és szellemi örökség fenntarthatóságának biztosítása, megőrzése, tovább örökítése vonatkozásában.

2038, Szent István király halálának ezeréves évfordulója, az ünneppsorozat előkészítésén túl a magyar államalapítás korában gyökerező tradíciók hagyatékával kapcsolatos kötelezettségekre is figyelmeztet. Egyúttal azonban lehetőség számunkra, hogy az alapító szándékának megőrzése és intelmeinek követése okán ezt az örökséget rehabilitáljuk, a város jövőjét meghatározó városkép tervezés, valamint a kulturális és szellemi élet megújítása terén.

A Szent István-i örökség méltó megünneplését előkészítendő, a város kulturális identitását hosszú távon meghatározó döntések mélyreható kutatásokat és hiteles megalapozottságot kívánnak, ennek okán szükségesnek tartjuk Székesfehérvár vezető tudományos műhelyeinek és múzeumi, levéltári közgyűjteményeinek kutatóhálózatba történő szervezését, és egy regionális tudásközpont kialakítását.

A kutatóhálózat és közgyűjteményi centrum képes megfelelően reagálni, hatályos válaszokkal és megoldásokkal szolgálni az aktuális és a jövőbeni kihívásokra, feladatai között hangsúlyosan jelenik meg a helyi és lokális kötődésű közgyűjtemények kezelése, a magasan képzett szakemberek munkája, véleménye, tervei és a székesfehérvári polgárokkal folytatott civil konzultáció. Az új szervezeti formában létrehozni kívánt regionális tudásközpont feladata, hogy szakmai inkubátorházként készítse el a város kulturális- és szellemi örökségének megőrzését prioritásként kezelő stratégiai tervet, amelyet transzparens módon, mindenki számára nyitott, társadalmi vitára kívánunk bocsátani.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dr. Cser- Palkovics András
polgármester

Határozati javaslat:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **2038-as emlékévvvel kapcsolatos döntések meghozatalára** vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2024. (XII. 6.) számú határozata a 2038-as emlékévvvel kapcsolatos döntések meghozataláról

I.

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése rögzíti, miszerint a 461/2024. (X. 4.) számú határozatával nyilatkozatot fogadott el Szent István halálának ezredik évfordulójára történő felkészülésről, a 463/2024. (X. 4.) számú határozatával felkérte a Polgármestert egy kulturális, stratégiai gazdasági társaság alapítására vonatkozó javaslat betérjesztésére, továbbá a 462/2024. (X. 4.) számú határozatával felkérte a Polgármestert a 2038-a évre történő felkészülés érdekében munkacsoport, csoportok felállítására vonatkozó javaslat betérjesztésére.

2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése távlati célul tűzi ki a Szent István Király Múzeum, a Városi Levéltár és Kutatóintézet, a Siklósi Gyula Várostitörténeti Kutatóközpont, a II. pontban leírt társaság szervezeti átalakításával egy ún. humán **kutatóhálózat és közgyűjteményi centrum kialakítását**, melynek alapvető célja a meglévő kulturális örökséghez tartozó javak megőrzése, bemutatása mellett Székesfehérvár múltjának minden szakágra kiterjedő kutatása, a kutatási eredmények publikálása, azok mindenki számára történő hozzáférésének a biztosítása, továbbá a kulturális hagyományok ápolása, közösségi és egyéni művelődés terének részbeni biztosítása, különböző rendezvényekkel a kulturális alapszolgáltatások részbeni biztosítása.

II.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint alapító 2025. január 1. napjával létrehozza a **Civitas Regia 2038 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot** (továbbiakban: Társaság), a Társaság **alapító okiratát az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.**

Az Önkormányzat a Társaság székhelyeként a 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. alatti ingatlant határozza meg, ahol a 136. számú helyiségcsoport kerül a Társaság részére biztosításra. Az Önkormányzat a helyiségcsoportokat térítésmentesen biztosítja a Társaság részére azzal, hogy a Társaság köteles megfizetni a fenntartási és rezsiköltségeket.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat III-V. pontjában leírtakkal történő kiegészítést követően 2025. január 1. napjával az alapító okirat aláírására. A Közgyűlés felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy az Önkormányzati Holding és Kontrolling Főosztály bevonásával tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Sashalmi Gergely főosztályvezető

Határidő: 2025. január 1.

III.

Az Önkormányzat a Társaság ügyvezetőjének **Dr. Belényesy Károly** 1111 Budapest, Bartók Béla út 14. 2. em. 20. szám alatti lakost választja meg 2025. január 1. napjától határozatlan időre azzal, hogy az ügyvezető **munkaviszonyban** tölti be az ügyvezetői tisztséget. Az Önkormányzat az ügyvezető munkabérért havi bruttó 1.100.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Közgyűlés felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy az Önkormányzati Holding és Kontrolling Főosztály, valamint a Humán Erőforrás Gazdálkodási és Koordinációs Főosztály bevonásával tegye meg a szükséges intézkedéseket. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a munkaszerződés aláírására.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Sashalmi Gergely főosztályvezető
Pápai Erzsébet főosztályvezető

Határidő: 2025. január 1.

IV.

Az Önkormányzat a Társaság **első könyvvizsgálójának** Molnár Antal Bélánét (lakcím: 8154 Polgárdi, Petőfi Sándor utca 33/A; anyja neve: Simon Aranka; kamarai nyilvántartási szám: 000396; adószám: 65296473-1-27, egyéni váll. nyilv. szám: 14743100) választja meg 2026. május 31. napjáig tartó időre. Az Önkormányzat a könyvvizsgáló havi díját 40.000,- Ft + Áfa összegben állapítja meg.

A Közgyűlés felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy az Önkormányzati Holding és Kontrolling Főosztály bevonásával tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Sashalmi Gergely főosztályvezető

Határidő: 2025. január 1.

V.

Az Önkormányzat a Társaság **felügyelőbizottsága tagjának** 2029. december 31. napjáig tartó időszakra

- a) ... szám alatti lakost választja meg,
- b) ... szám alatti lakost választja meg,
- c) ... szám alatti lakost választja meg.

A felügyelőbizottság tagjai tevékenységüket havi bruttó 75.000,- Ft díjazás, a felügyelőbizottság elnöke tevékenységét havi bruttó 100.000,- Ft díjazás mellett látja el.

A Közgyűlés felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy az Önkormányzati Holding és Kontrolling Főosztály bevonásával tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Sashalmi Gergely főosztályvezető

Határidő: 2025. január 1.

VI.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a **2038-as emlékév előkészítéséhez tanácsadó, javaslattevő, döntés-előkészítő, koordináló feladatok ellátására, a tervek, elképzelések társadalmi egyeztetése céljából** különböző szakterületek szakértőinek, képviselőinek bevonásával konzultatív testületként **munkacsoportot** (a továbbiakban: Munkacsoport) **hoz létre.**

A Közgyűlés a Munkacsoport **vezetői feladatai ellátására a Polgármestert kéri fel.**

A Közgyűlés az **alábbi személyeket, szervezeteket kéri fel a Munkacsoport munkájában tagként való részvételre azzal, hogy a szervezetek egy-egy delegáltjuk útján vesznek részt a Munkacsoport munkájában:**

Róth Péter
Dr. Molnár Krisztián
Dr. Vizi László Tamás
Dr. Demeter Zsófia
Matuz János
Igaz Krisztina
Lantay Attila
Karé Krisztián
Dr. Belényesy Károly
Koronázó Bazilika Baráti Társaság
Székesfehérvár Jövőjéért Egyesület
Székesfehérvári Diáktanács

A Munkacsoport üléseit a Polgármester szükség szerint hívja össze, a Munkacsoport a kisebbségi véleményt is tartalmazó közös álláspontot alakít az egyes kérdésekben, ügyekben.

A Munkacsoport évente beszámol a Közgyűlésnek a munkájáról.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy az előkészítő munka előrehaladásával, a szakmai feladatokhoz igazodva további személyeket, szervezeteket kérjen fel a Munkacsoport munkájában való részvételre.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Töll Konrád kabinetvezető

Határidő: 2025. január 31., és folyamatos

VII.

A Közgyűlés a **Stratégiai és Fejlesztési Bizottságot** jelöli ki a Társaság által ellátandó feladatok figyelemmel kísérésére, a Társasággal való együttműködésre.

A Munkacsoport évente, illetve szükség szerint tájékoztatást ad a munkájáról a Stratégiai és Fejlesztési Bizottságnak.

A Közgyűlés felkéri a Főjegyzőt, hogy a VII. pontban leírtaknak megfelelően tegyen javaslatot Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti Működési Szabályzatáról szóló 28/2024. (XI. 14.) önkormányzati rendelete módosítására.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: 2025. február 28.

VIII.

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata – az Önkormányzat és a Társaság közötti együttműködésre, a Társaság feladatellátására vonatkozóan – a 2. melléklet szerinti tartalommal **megállapodást köt a Társasággal** annak kiemelésével, hogy a Társaság a tevékenységét mindenekelőtt a 2038-as emlékév méltó megünneplése érdekében végzi, elsődleges célja az emlékévhez kapcsolódó fejlesztésekre vonatkozó projektek kidolgozása, rendezvényekre vonatkozó projektek kidolgozása, végrehajtása, emellett kiemelten Székesfehérvár múltjának tudományos feltárása és a kutatási eredmények társadalmasítása.

2.

A Közgyűlés felkéri a Társaságot, hogy – a vonatkozó jogszabályi keretek között – **véleményezze a Szent István Király Múzeum kiállítási tevékenységére vonatkozó terveket, valamint a fenntartó által jóváhagyott múzeumi küldetésnyilatkozat alapján elkészült intézményi stratégiai dokumentumokat, a Városi Levéltár és Kutatóintézet és a Siklói Gyula Várostitörténeti Kutatóközpont éves munkatervét**, szükség esetén – a vonatkozó jogszabályi keretek között – tegyen javaslatot azok módosítására, kiegészítésére.

3.

A Közgyűlés felkéri a **Társaságot**, hogy működése során szoros **szakmai kapcsolatot alakítson ki** a különböző, elsősorban a Társaság kutatási tevékenységével összefüggő tudományos-oktató munkát végző **egyetemekkel, különösen a Székesfehérváron működő egyetemekkel, valamint a regionális és országos gyűjtőkörrel rendelkező magyarországi és külföldi múzeumokkal, muzeális intézményekkel, közgyűjteményekkel és magángyűjteményekkel.**

4.

A Közgyűlés felkéri a Társaságot, miszerint a jogszabályi környezetnek megfelelően **tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a jövőben minden olyan műtárgy, műemlék, muzeális relikvia, szellemi és tárgyi hagyaték őrzési helye, amely eredetét tekintve Székesfehérvár városához és közvetlen környezetéhez, a Szent István Király Múzeum muzeális közgyűjtemény gyűjtőköréhez köthető, Székesfehérvárott legyen.**

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Móricz Zsuzsanna igazgató

dr. Belényesy Károly ügyvezető

Határidő: folyamatos

IX.

A Közgyűlés felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Társaság **2025. évi üzleti tervét készítse el és terjessze a Közgyűlés elé.**

Felelős: Dr. Belényesy Károly ügyvezető

Határidő: 2025. február 14.

X.

Az Önkormányzat a Társaság létrehozásához 3.000.000,- Ft-ot biztosít a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet „Pénzügyi Igazgatási feladatok, Különféle adók díjak, pénzügyi kiadások sora terhére.

Az Önkormányzat a Társaság működéséhez a 2025. évi üzleti terve elfogadásáig, támogatási előlegként 10.800.000,- Ft összegű pénzeszközt biztosít, melynek összege a Társaság 2025. évi üzleti tervében megállapításra kerülő pénzeszköz átadás összegébe beszámít.

A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási előlegként biztosított pénzeszköz átadásához szükséges pénzügyi fedezetet a 2025. évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Mészárosné Jasztrapszky Regina igazgató

Határidő: azonnal

XI.

A Közgyűlés – tudomásul véve azt, hogy rövid időn belül várható a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény módosítása – **rögzíti, miszerint a jogszabályi környezet változása esetén, ahhoz igazodva szükségessé válhat jelen határozat kiegészítése, módosítása.**

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy **a székesfehérvári eredetű kulturális örökséghez tartozó javak hazaérkezése, helyben maradása érdekében szükség esetén tegyen javaslatot jelen határozat kiegészítésére, módosítására.**

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Móricz Zsuzsanna igazgató

Határidő: folyamatos

1. melléklet

Alapító Okirat

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint a Társaság Alapítója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján, különösen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában foglalt feladatok ellátására a Civitas Regia 2038 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének számú határozata alapján, az alábbiak szerint hozza létre:

1. A Társaság cégneve: Civitas Regia 2038 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve: Civitas Regia 2038 Nonprofit Kft.

2. A Társaság székhelye:

2.1. A Társaság székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

3. A Társaság alapítója:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726995

4. A Társaság tevékenységi körei:

4.1. Főtevékenység: 9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

4.2. További tevékenységi körök:

7219'08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

8559'08 M.n.s. egyéb oktatás

7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás

9102'08 Múzeumi tevékenység

1813'08 Nyomdai előkészítő tevékenység

1820'08 Egyéb sokszorosítás

5811'08 Könyvkiadás

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

5210'08 Raktározás, tárolás

8552'08 Kulturális képzés

9004'08 Művészeti létesítmények működtetése

9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

4761'08 Könyv-kiskereskedelem

8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység

7220'08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés

7430'08 Fordítás, tolmácsolás

5819'08 Egyéb kiadói tevékenység

A Társaság Alapítója kijelenti, hogy képesítéshez kötött gazdasági tevékenységet a Társaság csak abban az esetben végez, ha a Társaságnak jogszabályban meghatározott képesítési feltételekkel rendelkező alkalmazottja, vagy vele tartós megbízási jogviszonyban álló megbízottja rendelkezésre áll.

5. A Társaság időtartama és üzleti éve:

- 5.1.** A Társaság az alapító okiraton alapuló cégjegyzékbe való bejegyzéssel jön létre.
- 5.2.** A Társaság határozatlan időtartamra jön létre.
- 5.3.** A Társaság üzleti évei a mindenkori naptári évvel azonosak.
- 5.4.** A Társaság az alapító okiratának ellenjegyzésének napjától a létrehozni kívánt gazdasági társaság előtársaságaként működik. Az előtársasági jelleget azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a Társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” toldattal kell jelezni. A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a cégbejegyzési kérelem benyújtását követően folytathat, hatósági engedélyhez kötött tevékenységet azonban csak a véglegessé vált hatósági engedély alapján kezdheti meg.

6. A Társaság törzstőkéje:

- 6.1.** A Társaság törzstőkéje és egyben az Alapító törzsbetétje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás.
- 6.2.** A törzstőke összege az Alapító által biztosított vagyoni hozzájárulás.
- 6.3.** A törzstőke összetétele:
 - 6.3.1.** Pénzbeli hozzájárulás összege: 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint, amely a törzstőke 100%-a.
 - 6.3.2.** Nem pénzbeli hozzájárulás összege: 0,-Ft, azaz nulla forint, amely a törzstőke 0%-a.
- 6.4.** Az Alapító a teljes pénzbeli betétjét köteles jelen alapító okirat aláírásától számított 30 napon belül befizetni a Társaság általa kiválasztott pénzügyintézetnél nyitott bankszámlájára. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

7. Alapítási költségek:

A Társaság alapításával kapcsolatos költségeket az Alapító Önkormányzat viseli.

8. Az üzletrész, pótbefizetés

- 8.1.** A Társaság törzstőkéje egyetlen üzletrészt képez.
- 8.2.** Az Alapító törzsbetétje szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás teljesítésére nem köteles.
- 8.3.** A pótbefizetés esetén annak feltételeit az Alapító a határozatában állapítja meg.

9. Az üzletrész átruházása

- 9.1.** Az üzletrész szabadon átruházható. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.
- 9.2.** Ha az egyszemélyes társaság új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A Társaság taggyűlése:

- 10.1.** Az egyszemélyes társaságnál Taggyűlés nem működik, a Társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító dönt, mely döntés a meghozatala napján válik hatályossá.

Az alapítói jogkört az Möt. 41. § (6) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése gyakorolja. Az Alapító az Möt. -ben és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról rendelkező mindenkori hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott eljárási rendben és formában hozza meg döntéseit. Az Alapító

Önkormányzat Közgyűlése üléséről az Möt. 52. § (1) bekezdése szerinti tartalmú jegyzőkönyv készül.

10.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a Ptk. 3:188. § (2) bekezdésében megfogalmazottakon túl:

10.2.1. értékhatárra tekintet nélkül döntés hitel, kölcsön felvételéről;

10.2.2. döntés a Társaság vagyonának olyan mértékű megterheléséről, elidegenítéséről, amelynek értéke meghaladja a tőzstőke 50%-át;

10.2.3. döntés minden olyan ügylet vagy kötelezettségvállalás előzetes jóváhagyásáról, amelynek ügyleti értéke (ugyanazon ügyfél esetében tárgyévben belül összevontan is értve) a 30.000.000- Ft-ot, azaz harmincmillió forintot meghaladja. A beszerzések ügyleti értékének megállapítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Amennyiben az ügylet tárgyára vonatkoztatott ügyleti érték és a Társaság könyveiben szereplő ún. nyilvántartási érték eltér egymástól, úgy a hatáskör megállapításánál a magasabb érték az irányadó. Nem igényel ezen pont vonatkozásában az ügylet megkötése előzetes alapítói jóváhagyást, ha az adott ügylet a Társaság elfogadott üzleti tervében a szerződés lényeges tartalmát rögzítő módon meghatározásra került.

10.2.4. az alábbi kérdésekben való döntéshozatal

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- c) elővásárlási jog gyakorlása a Társaság által;
- d) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- e) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrésről;
- f) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- g) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- h) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- i) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- j) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt;
- k) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- l) a Társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- m) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- n) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, szétválásának elhatározása;
- o) a létesítő okirat módosítása;
- p) a tőzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása.

10.3. Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont], illetve élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesülne, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. A jelen pontban foglaltak irányadóak felügyelőbizottság döntéshozatali eljárására is.

10.4. Az ügyvezető az Alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok Könyve). Az Alapító által meghozott határozatokat meghozataluk után késedelem nélkül be kell vezetni a Határozatok Könyvébe. Az Alapító döntéseiről az érintetteket az ügyvezető a döntéstől számított 8 napon belül írásban értesíti.

10.5. Az Alapító az ügyvezetésnek utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő köteles végrehajtani.

11. Ügyvezetés, képviselő, cégjegyzés módja

11.1. A Társaság ügyeinek intézését, képviseletét harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt az ügyvezető látja el.

Az ügyvezető önállóan jogosult a Társaság képviseletére, cégjegyzésre, szerződések megkötésére, kivéve a jelen alapító okirat 10.2. pontjában foglaltak esetén.

11.2. Az ügyvezetőt az Alapító **határozatlan időtartamra** választja meg, feladatát munkaviszonyban látja el.

11.3. A Társaság ügyvezetője:

név: **Dr. Belényesy Károly**

anyja neve: Eszes Magdolna

lakcím: 1111 Budapest, Bartók Béla út 14. 2. em. 20. a.

a megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

11.4. A Társaság ügyeinek vitelére és a Társaság képviseletére az ügyvezető a 11.1. pont szerint önállóan jogosult, de a képviseleti jog gyakorlása körében és az ügyvezetés során köteles figyelembe venni azokat a korlátozásokat, amelyeket az alapító okirat és az Alapító határozata megállapít.

11.5. A Társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat ügyvezető önállóan gyakorolja.

11.6. Az ügyvezető a Társaságtól az Alapító által meghatározott díjazásban részesül.

11.7. Az ügyvezető feladata különösen:

- A Társaság szakmai irányítása.
- A Társaság képvisellete.
- A Társaság gazdálkodásának, számvitelének irányítása.
- Az Alapító döntéseinek nyilvántartása, végrehajtásának szervezése és ellenőrzése.
- A Társaság költségvetésének tervezése, mérlegtervezet előkészítése és az Alapító elé való terjesztése.
- A felügyelőbizottság, valamint a könyvvizsgáló információkkal történő ellátása, a könyvvizsgálóval megbízási szerződés megkötése.
- A Társaság szabályzatainak elkészítése, folyamatos aktualizálása.
- A Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés biztosítása.
- A tagjegyzék, a Határozatok Könyve vezetése.

11.8. Az ügyvezetőre vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok:

11.8.1. Nem lehet ügyvezető az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

11.8.2. Nem lehet ügyvezető, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak, e tilalom hatálya alatt.

11.8.3. Nem lehet ügyvezető, akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt, ha az ítéletben megjelölt tevékenységet a Társaság tevékenységként folytatja.

11.8.4. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

11.8.5. Az ügyvezető – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – nem szerezhet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság. Ha az ügyvezető új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e ténnyről értesíteni a Társaságot.

11.8.6. Az ügyvezető és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a Társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

11.8.7. Az ügyvezető és hozzátartozója a felügyelőbizottság tagjává nem választható meg.

11.9. Az ügyvezető a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, az Alapító által hozott határozatok, utasítások, illetve ügyvezetési kötelezettségek felróható megszegésével a Társaságnak okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint felel a Társasággal szemben.

11.10. Az ügyvezető felelősségét és működésének - jelen alapító okiratban nem szabályozott - feltételeit a Ptk., a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és az ügyvezető munkaszerződése határozza meg.

12. A cégjegyzés módja:

A cégjegyzés akként történik, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve vagy rövidített cégneve alá vagy fölé nevét a Társaság ügyvezetője önállóan írja a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta szerint.

13. Felügyelőbizottság

13.1. A Társaságnál az Alapító 3 tagú Felügyelőbizottságot hoz létre.

13.2. A Felügyelőbizottság tagjai a **2025. január 1. napjától napjáig** terjedő időtartamra:

13.2.1. név: ...
anyja neve: ...
lakcím: ...

13.2.2. név: ...
anyja neve: ...
lakcím: ...

13.2.3. név: ...
anyja neve: ...
lakcím: ...

13.3. A Felügyelőbizottság tagjaira vonatkozó összeférhetetlenségi szabályokat a Ptk. határozza meg. Ha a Felügyelőbizottság tagja új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni a Társaságot.

13.4. A Felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ, aki irányítja a Felügyelőbizottság tevékenységét. A Felügyelőbizottság jogosult, illetőleg köteles vizsgálni a Társaság pénzügyi, gazdasági tevékenységét, véleményezi a költségvetés, a mérleg tervezetét.

A Felügyelőbizottság tagjainak díjazásáról az Alapító dönt.

13.5. A Felügyelőbizottság szükség szerint, de legalább évente két ülést tart. Az üléseket az elnök hívja össze írásban, a napirend megjelölésével legalább 8 nappal az ülés időpontja előtt.

13.6. A Felügyelőbizottság rendkívüli ülésének összehívását – az ok és cél megjelölésével – bármely tag kezdeményezheti, ennek a kezdeményezésnek az elnök 8 napon belüli intézkedéssel, az ülés 30 napon belüli összehívásával köteles eleget tenni. Ha az elnök a kérelmének nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

13.7. A Felügyelőbizottság testületként jár el.

13.8. A Felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha legalább 3 fő jelen van. A Felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A Felügyelőbizottság tagját e minőségében a Társaság tagja nem utasíthatja.

13.9. A Felügyelőbizottság döntéseit nyílt szavazással hozza meg. A döntés meghozatalához legalább 2 fő „igen” szavazata szükséges.

A Felügyelőbizottság elnöke gondoskodik a döntésnek az érintettekkel való írásbeli – igazolt módon történő – közléséről.

13.10. A Felügyelőbizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az Alapító hagy jóvá.

13.11. Ha a Felügyelőbizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs aki ülését összehívja, az ügyvezető a Felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót, kérve az Önkormányzat Közgyűlése összehívását.

13.12. A Felügyelőbizottság ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőtől jelentést, a szervezet munkavállalótól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a Társaság könyveibe, irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

13.13. A hatályos törvényi rendelkezéseken túlmenően a Felügyelőbizottság ok és cél megjelölésével tett írásbeli indítványára az ügyvezető köteles az Alapító Önkormányzat Közgyűlésének az indítvány kézhezvételétől számított 30 napon belülre történő összehívását kezdeményezni. Ezen határidő eredménytelen eltelte esetén a Felügyelőbizottság jogosult az Alapító Önkormányzat Közgyűlése összehívásának kezdeményezésére.

13.14. Ha az Alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelőbizottság köteles a törvényességi felügyeletet ellátó szervet értesíteni.

13.15. A Felügyelőbizottság tagjai korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a Társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért, ideértve a számviteli törvény szerinti beszámoló, valamint a kapcsolódó üzleti jelentés összeállításával és nyilvánosságra hozatalával összefüggő ellenőrzési kötelezettség megszegését is.

13.16. A Felügyelőbizottságra, illetve tagjaira, feladat és hatáskörére a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13.17. A vezető tisztségviselő részére jutalom juttatásáról a javadalmazási szabályzatban meghatározott feltételek szerint lehet dönteni.

14. Könyvvizsgáló

14.1. A Társaságnál állandó könyvvizsgáló működik.

14.2 A Társaság könyvvizsgálói feladatait a **2025. január 1. napjától 2026. május 31. napjáig** terjedő időszakra:

Molnár Antal Béláné könyvvizsgáló

(anyja neve: Simon Aranka

lakcím: 8154 Polgárdi, Petőfi Sándor utca 33/A.

kamarai nyilvántartási száma: 000396)

látja el.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy:

Molnár Antal Béláné bejegyzett könyvvizsgáló

(anyja neve: Simon Aranka

lakcím: 8154 Polgárdi, Petőfi Sándor utca 33/A.

kamarai nyilvántartási száma: 000396)

14.3. Nem lehet a Társaság könyvvizsgálója:

- 14.3.1.** Az Alapító Közgyűlésének a tagja, a Társaság vezető tisztségviselője, a Felügyelőbizottság tagja.
- 14.3.2.** A Társaság munkavállalója, e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított 3 évig.
- 14.3.3.** Aki a Társasággal munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, e minőségének megszűnésétől számított 3 évig.
- 14.3.4.** A 14.3.1. – 14.3.3. pontban felsoroltak hozzátartozója.

14.4. A könyvvizsgáló feladatai:

- 14.4.1.** A Társaság éves beszámolóját, annak jogszabályszerűségét köteles ellenőrizni, és független könyvvizsgálói jelentésben köteles állást foglalni arról, hogy a Társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.
- 14.4.2.** Az Alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni, abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- 14.4.3.** Köteles a Társaság számviteli beszámolóját tárgyaló Alapító ülésein részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.
- 14.4.4.** A könyvvizsgáló a Felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a Felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a Felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni.
- 14.4.5.** Amennyiben megállapítja, illetve tudomást szerez arról, hogy a Társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a Felügyelőbizottság tagjainak a Ptk-ban meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles az Alapító Önkormányzat Közgyűlése ülése összehívását kezdeményezni.

Ha az Alapító Önkormányzat Közgyűlése ülését nem hívják össze, vagy az Alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

- 14.5.** A könyvvizsgáló a Társaság üzleti ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.
- 14.6.** A könyvvizsgáló tevékenységére, jogkörére és feladataira egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni, a könyvvizsgáló felelősségére pedig a könyvvizsgálókra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Ptk-ban meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

15. A Társaság átalakulása, egyesülése, szétválása, megszűnése:

- 15.1.** A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.
- 15.2.** A Társaság megszűnik a Ptk.-ban meghatározott esetekben.
- 15.3.** A Társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.
- 15.4.** Ha a Társaság jogutód nélkül megszűnik - a felszámolási eljárás esetét kivéve -, végelszámolásnak van helye.

16. Számvitel, a nyereség felosztása:

- 16.1.** A Társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, hanem az a Társaság vagyonát gyarapítja.

16.2. Az Alapító bármikor jogosult a Társaság könyveit és iratait megtekinteni, azokat megvizsgálni.

16.3. Az Alapító betekintési jogát saját költségén megbízottak vagy szakértők útján is gyakorolhatja.

17. Egyéb rendelkezések:

17.1. A Társaság nyilvános hirdetményeit a jogszabályban kötelezően előírt esetekben a jogszabályban meghatározottak szerint kell közzé tenni.

17.2. Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Székesfehérvár, 2025. január 1.

Az alapító aláírása:

.....
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
alapító
képviselésében
dr. Cser-Palkovics András polgármester

Ellenjegyzem Székesfehérváron, 2025. január 1. napján:

Dr. Paulikovics Péter ügyvéd (KASZ: 36066992)

2. melléklet:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.; adószáma: 15361129-2-07; törzskönyvi azonosító: 726995; képviselőjében eljár: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) – a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **Civitas Regia 2038 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.; cégjegyzékszám:, adószám:, képviselőjében eljár: Dr. Belényesy Károly ügyvezető; – a továbbiakban: **Társaság**; jelen megállapodást kötő felek együtt: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy

1.1. **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok** többek közt:

- a) a településfejlesztés, településrendezés,
- b) kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

1.2. **a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény értelmében:**

- a) a kulturális alapellátás keretében biztosítani kell a tárgyi és szellemi kulturális örökség hozzáférhetővé tételét, valamint olyan közszolgáltatásokat kell nyújtani, amelyek hozzájárulnak a személyiség fejlődéséhez és kiteljesedéséhez, az aktív polgársághoz, a társadalmi beilleszkedéshez és a közösségfejlesztéshez,
- b) mindenkinek joga, hogy megismerhesse a kulturális javakat és ezek jelentőségét a történelem alakulásában, a nemzeti önismeret formálásában,
- c) a települési önkormányzat kötelező feladata a kulturális alapszolgáltatások biztosítása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

1.3. az Önkormányzat az 1.1. és 1.2. pontban foglalt feladatait részben az Önkormányzat által alapított és fenntartott intézmények, az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok útján, részben egyesületekkel, alapítványokkal kötött közművelődési megállapodások útján látja el;

1.4. az Önkormányzat Közgyűlése 461/2024.(X.4.) számú határozatában kinyilatkozta, hogy Szent István király halálának és Székesfehérvárott való eltemetésének ezredik évfordulója városunk történelmének mérföldköve, ezért küldetésének tekinti, hogy a 2038-as esztendőre történő felkészülést előkészítse, megalapozza és elindítsa.

2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Közgyűlése 463/2024.(X.4.) számú határozatában kulturális, stratégiai gazdasági társaság megalapítására tett javaslatot.

3. Az **Önkormányzat** rögzíti, hogy az **1. pontban leírt feladatainak hatékonyabb, széleskörű ellátása érdekében**, a 2. pontban foglaltakra figyelemmel **hozta létre a Társaságot**.

4. **A Társaság tevékenysége az alábbi főbb területeket öleli fel:**

4.1. A Társaság a tevékenységét mindenekelőtt a 2038-as emlékév méltó megünneplése érdekében végzi, ennek keretében elsődleges célja:

- a) az emlékévhöz kapcsolódó fejlesztésekre vonatkozó projektek kidolgozásában történő részvétel,
- b) kiemelten Székesfehérvár múltjának tudományos feltárása és a kutatási eredmények társadalmosítása,
- c) a város épített környezete és annak fejlesztése érdekében településfejlesztési javaslatok kidolgozásában történő részvétel, melyek tényleges megvalósítására az Önkormányzat egyedi döntése alapján kerül sor,
- d) a kultúra, a művészet, a tudomány területét felölelő programok, rendezvények megvalósítása.

4.2. Kiállítások szervezése, létrehozása.

4.3. Együttműködések magvalósítása, különösen az alábbi területeken:

- a) a Szent István Király Múzeum kiállítási tevékenységére vonatkozó terveinek, valamint az Önkormányzat által jóváhagyott múzeumi küldetésnyilatkozat alapján elkészült intézményi stratégiai dokumentumoknak, továbbá a Városi Levéltár és Kutatóintézet, a Siklósi Gyula Várostörténeti Kutatóközpont éves munkatervének véleményezése a vonatkozó jogszabályi keretek között,
- b) szoros szakmai kapcsolatok kialakítása a különböző, elsősorban a Társaság kutatási tevékenységével összefüggő tudományos-oktató munkát végző felsőoktatási intézményekkel, különösen a Székesfehérváron működő egyetemekkel, valamint a regionális és országos gyűjtőkörrel rendelkező magyarországi és külföldi múzeumokkal, muzeális intézményekkel, közgyűjteményekkel és magángyűjteményekkel,
- c) olyan műtárgy, műemlék, muzeális relikvia, szellemi és tárgyi hagyaték őrzési helyének felkutatása, azonosítása, amely eredetét tekintve Székesfehérvár városához és közvetlen környezetéhez, a Szent István Király Múzeum muzeális közgyűjtemény gyűjtőköréhez köthető, ezek Székesfehérvárra történő hazahozatalának elősegítése.

5. Felek a jelen megállapodást annak teljes körű aláírásának napjától határozatlan időtartamra kötik.

6. A Társaság tevékenységét az Önkormányzat által elvárt magas szakmai színvonalon, az Önkormányzat érdekeinek megfelelően, jelen megállapodásban meghatározott feltételek és a vonatkozó jogszabályi előírások, továbbá az üzleti terv és alapító okirat szerint látja el. A Társaság köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő belső szabályozó rendszerét kialakítani, működése során betartani.

7. Felek rögzítik, miszerint a Társaság tevékenységének konkrét, mennyiségi, minőségi naturáliáit az Önkormányzat nem határozza meg, az a Társaság feladat- és hatáskörébe tartozik.

8. Az Önkormányzat jelen megállapodásban, az üzleti tervben meghatározott tevékenység ellátásához – mint a Társaság kizárólagos tulajdonosa – pénzeszköz átadását vállalja a jóváhagyott üzleti terv vagy a Közgyűlés egyedi döntése szerint.

9. A Társaság minden év november 30. napjáig köteles elkészíteni a következő évre vonatkozó üzleti tervét, melynek elfogadásáról az Önkormányzat Közgyűlése dönt. Az üzleti terv tartalmazza a tevékenysége ellátásával kapcsolatos adott évre tervezett feladatokat, azok megalapozottságát, a mérleg és eredmény tervet, valamint az éves finanszírozási tervet. Amennyiben a Közgyűlés a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig a tárgyévi üzleti tervről

nem dönt, úgy a Társaság – a Közgyűlés döntéséig terjedő átmeneti időszakban – az átmeneti gazdálkodás jogszabályai szerint jogosult.

10. A Társaság köteles negyedévenként a negyedév utolsó hónapját követő hónap 15. napjáig írásbeli, szakmai tájékoztatót készíteni és a Polgármester részére benyújtani a tárgynegyedévben végzett tevékenységéről.

Amennyiben az Önkormányzat azt kéri, úgy a Társaság soron kívül is köteles írásban tájékoztatást adni tevékenységéről.

11. Az Önkormányzat jogosult a Társaság tevékenységét bármikor ellenőrizni, a Társaságtól információkat, adatokat, iratokat bekérni. A Társaság köteles minden évben a jogszabályban meghatározott kötelező beszámolóját az Önkormányzat részére benyújtani.
12. Az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja a Társaság részére a 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. szám alatti ingatlan 136. számú helyiségcsoportját azzal, hogy a helyiségcsoport fenntartási és rezsiköltségeit a Társaság köteles megfizetni.
13. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi keretek között biztosítja a Társaság részére a tevékenységéhez szükséges, az Önkormányzat részére rendelkezésre álló adatokat és információkat.
14. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen megállapodás melléklete tartalmazza. Az Önkormányzat szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé. A Társaság nyilatkozik, hogy az adatkezelési tájékoztató tartalmát megismerte.
15. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat indokolás és korlátozás nélkül, egyoldalú döntésével bármikor jogosult jelen megállapodás módosítását kezdeményezni.
16. Jelen megállapodás megszűnik:
 - Felek közös megállapodásával,
 - rendes felmondással,
 - rendkívüli felmondással, amennyiben valamelyik fél jelen megállapodásban rögzített kötelezettségét súlyosan megszegi.
17. A rendes felmondás jogát kizárólag az Önkormányzat jogosult gyakorolni, indokolás nélkül, írásban, 3 hónapos felmondási idővel. A Társaság a felmondási idő alatt köteles jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeit teljesíteni.
18. Az Önkormányzat a rendkívüli felmondás jogával élhet különösen abban az esetben, ha Társaság jelen megállapodásban rögzített kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti.
19. A Társaság a rendkívüli felmondás jogával élhet különösen abban az esetben, ha az Önkormányzat a 8. pontban leírt pénzeszközátadást nem biztosítja.
20. Amennyiben jelen megállapodás a Társaságnak felróható okból szűnik meg, az Önkormányzat jogosult a felmerült és igazolt kárát követelni a Társaságtól.
21. A Társaságnak minden olyan tényről, körülményről haladéktalanul tájékoztatnia kell az Önkormányzatot, amely a jelen megállapodásban rögzített jogok és kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

22. A Társaság a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gondoskodik a tevékenysége során tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről, egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy ezeket az adatokat, információkat csak a jelen megállapodás teljesítéséhez indokolt mértékben és esetben használja fel.
23. A Társaság nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
24. Felek képviselői nyilatkoznak, miszerint jogosultak jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.
25. Szerződő felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogviták eldöntésére alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározottaktól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
26. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen megállapodást - mely 4 egymással mindenben egyező eredeti példányban készült, és oldalból, pontból áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2024.

.....
Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Önkormányzat

.....
Civitas Regia 2038 Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviseli: Dr. Belényesy Károly
ügyvezető
Társaság

Kapcsolattartás:

Önkormányzat részéről:

név: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
telefon: +36 22/537-100
e-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfeharvar.hu

Társaság részéről kapcsolattartó:

név: Dr. Belényesy Károly ügyvezető
cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
telefon:
e-mail: