



**SZÉKES  
FEHÉRVÁR**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**Szám: 221/2024. (XII.6.)**

**NYÍLT ÜLÉS**

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: **Közgyűlés**

**JAVASLAT**

**a „MÁV Zrt.-vel együttműködési megállapodás megkötésére a Bakony utcai átkötő út és szennyvíz főgyűjtő csatorna kivitelezése érdekében”**

Székesfehérvár, 2024. november 25.

**Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András**  
polgármester

Előzetesen tárgyalja:

**Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottság**

Előkészítésért felelős:

**Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző**

## Tisztelt Közgyűlés!

Városunk belső forgalmának csökkentése csak újabb úthálózati elemek megépítésével oldható meg. Ennek érdekében a közlekedésfejlesztési koncepciónk tartalmazza a déli városrészeket összekötő út nyomvonaljavaslatát, amelynek egy részét – a Seregélyesi út Sárkeresztúri út között a Váralja sor bekötésével – már megépítettünk, és a forgalomnak átadtunk.

Ennek a belső összekötő úti rendszernek része a Váralja sor-Balatoni út-nyugati elkerülő út összekötése, és a Bakony utca bekötése.

Mivel ezt a nagy beruházást csak ütemezetten tudjuk megvalósítani, elsőként a Bakony utca elkerülő út épülne meg, amelynek csomópontjait már úgy terveztük meg, hogy mind a Balatoni úti irányba, mind Maroshegy felé megvalósítható legyen a kapcsolat.

„Székesfehérvár, Bakony utcai átkötés” tárgyú terv elkészült, az építési engedélyt megkaptuk. **A Bakony utca keresztezi a komáromi vasútvonalat**, ezért a szintbeni vasúti keresztezés átépítésére részletes tervet készítettünk, mivel szélesebb lesz az átvezetett út, és egy önálló kerékpárutat és járdát is átvezetünk, így a biztosító berendezéseket is át kell építeni. A „Székesfehérvár, Bakony utca u. 0+969,81 km és Székesfehérvár – Komárom vv. 15 + 12.18 hm szelv. szintbeni keresztezés” című tervhez is beszereztük a szükséges engedélyeket. Az úttervek **közműegyveztetése során a Fejérvíz Zrt. jelezte, hogy a város legnagyobb szennyvízcsatornájának** – amely a város szennyvizének 70 %-át vezeti be a szennyvíztelepre – állékonysága és teherbírása nem megfelelő, így annak **kiváltása szükséges**, hogy a közúti terhelést elbírja. Elkészítettük a „Székesfehérvár **Bakony utca SZ-1 j. szv. főgyűjtő csatorna** kiváltása” tárgyú tervdokumentációt, ami a Bakony utca alatt haladva **szintén keresztezi a komáromi vasútvonalat**.

Az út és a szennyvíz főgyűjtő csatorna a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló Székesfehérvár 020545 helyrajzi szám alatti, külterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, 9 ha 9600 m<sup>2</sup> területű ingatlant érinti.

A MÁV Magyar Államvasutak Zrt. a tervek alapján a Tulajdonosi hozzájárulását és Vasút üzemeltetői hozzájárulását megadta, azonban **a kivitelezés megkezdéséig az érintett ingatlan használatára, igénybevételére, valamint a megépítést követő kezelői és üzemeltetői feladatok lehatárolására Együttműködési megállapodást szükséges kötni**.

Az Együttműködési megállapodás megkötése fizetési kötelezettséggel nem jár, célja az út és szennyvízcsatorna kivitelezése alatti együttműködés.

„Székesfehérvár, Bakony utcai átkötés” tárgyú terv megvalósítását a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című európai uniós támogatás keretében tervezi önkormányzatunk megvalósítani (továbbiakban: Projekt).

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a Projekt megvalósítása során konzorciumi partnerként, az Ábtv. 16. § (7) bekezdése alapján építettként is el kíván járni.

Az ÉKM felhatalmazta a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t, hogy az Ábtv.-ben konzorciumi tagként, illetve építettként meghatározott feladatokat az országos, illetve helyei közúti beruházások tekintetében az ÉKM nevében lássa el.

Összegezve, tehát a Projekt építetője a Magyar Közút Nonprofit Zrt. lesz.

A vasúti átjáróban az útpálya szélesebb lesz, illetve kiépül egy kerékpárút és járda átvezetése is, az ehhez tartozó biztosítóberendezésekkel együtt. A tervezett DN1000 mm ÜPE szennyvíz főgyűjtő csatorna a vasútvonalat annak 15+30 hm szelvényében, DN1200 mm átmérőjű ÜPE csőben keresztezi. A vasútvonal keresztezés ún. microtunneling sajtolásos technológiával készül. A vasút alatti átsajtoláshoz a vasúti pálya mindkét oldalán, a vasútüzemet nem zavarva készülnek el az indító és fogadó munkagödrök.

Amennyiben a Projekt lehetővé teszi MÁV Zrt. tulajdonában lévő biztosítóberendezések az átépítést követően is a MÁV Zrt. tulajdonában maradnak, illetve a vasúti átjáróba beépült útpályaelemek szintén a MÁV Zrt. tulajdonába kerülnek.

A szennyvíz főgyűjtő csatorna nem kerül a MÁV Zrt. tulajdonába, annak tulajdonosa a Magyar Állam lesz, kezelője a Fejérvíz Zrt.

A Bakony utca szintbeni vasúti átvezetése esetében a kezelői lehatárolás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben és a 30/1988. (IV.21.) MT rendeletben előírt, vágánytengelytől mért 8-8 méteres távolságon belül a MÁV Zrt. feladatába sorolja az útpálya üzemeltetését, míg az oda vezető útszakaszokat az Önkormányzat üzemelteti, kezeli, függetlenül a tulajdonviszonyoktól. Ennek az előírásnak a jelenlegi kezelői és üzemeltetői gyakorlat is megfelel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy határozati javaslatban foglaltakat fogadja el és járuljon hozzá az Együtműködési megállapodás megkötéséhez.

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a MÁV Zrt.-vel Együtműködési megállapodás megkötésére a Bakony utcai átkötő út és szennyvíz főgyűjtő csatorna kivitelezése érdekében tárgyú javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének ...../2024. (.....) számú határozata**

#### **a „MÁV Zrt.-vel Együtműködési megállapodás megkötésére a Bakony utcai átkötő út és szennyvíz főgyűjtő csatorna kivitelezése érdekében”**

A Közgyűlés a Bakony utcai átkötő út megépítéséhez kapcsolódóan együttműködési megállapodást köt a székesfehérvári 020545 helyrajzi számú ingatlan vagyonelemezési feladatait ellátó MÁV Zrt.-vel az alábbiak szerint:

- a) Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a Bakony utcai átkötő út kivitelezése során a komáromi vasútvonalat érintő útépitési munkák és az SZ-1 j. szennyvíz főgyűjtő csatorna kiváltása a komáromi vasút üzemeltetését a lehető legkisebb mértékben zavarja. Ennek érdekében elősegíti a beruházás építtetője, kivitelezője és a MÁV Zrt. közötti kapcsolattartást.
- b) A beruházás megvalósulását követően az Önkormányzat, a beruházás építtetője és a MÁV Zrt. a projekt és a vonatkozó jogszabályok előírásaira figyelemmel rendezik a Bakony utca átkötő út megépítése során keletkező vagyonelemek tulajdoni helyzetét.
- c) Az Önkormányzat vállalja, hogy a beruházást követően a vasúti átjáróhoz vezető Bakony utcát a vasúti vágánytengelytől számított 8-8 méter távolságon kívül kezeli és üzemelteti.
- d) A MÁV Zrt. vállalja, hogy a beruházást követően tulajdonába kerülő vagyonelemeket kezeli és üzemelteti.
- e) A szennyvíz főgyűjtő csatorna tulajdonosa a Magyar Állam, az üzemeltetési feladatokat a Fejérvíz Zrt. végzi.

A megállapodás megkötésének pénzügyi vonzata nincs.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály és a Közlekedési Iroda bevonásával a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős:	Dr. Bóka Viktor	címzetes főjegyző
	Dr. Kovács Adrien	aljegyző
	Nagy Zsolt	Közlekedési Iroda irodavezetője

Határidő: döntést követően azonnal