



**SZÉKES  
FEHÉRVÁR**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**Szám: 222/2024. (XII.6.)**

**NYÍLT ÜLÉS**

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: **Közgyűlés**

**JAVASLAT**

**Maroshegy-Harmatosvölgy úthálózatának és kapcsolódó létesítményeinek térítésmentes  
átvételére**

Székesfehérvár, 2024. december 2.

**Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András**  
polgármester

Előzetesen tárgyalja:  
**Városüzemeltetési Szakbizottság**

Előkészítésért felelős:  
**Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző**

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 17/2004. (II.12.) számú közgyűlési határozattal megállapított, és a 25/2007. (II.15.) számú közgyűlési határozatával módosított Településszerkezeti Tervében foglaltaknak megfelelően megalkotta a *Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 6/2007. (II.19.) rendeletével módosított 19/2006. (VII.12.) rendeletet Székesfehérvár Megyei Jogú Város – Maroshegy szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról*. A Közgyűlés hivatkozott döntése biztosított lehetőséget Székesfehérvár Maroshegy városrészén, az Úrhidai úttól északra fekvő területen az ún. Harmatosvölgy lakópark kialakítására.

A Közép-Dunántúli Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság a Harmatosvölgy lakópark területén a tulajdonát képező egyes ingatlanokon saját költségén fejlesztést valósított meg, amelynek keretében utak és azokhoz kapcsolódó létesítmények (járda, csapadékvíz csatorna, közvilágítás) épültek.

A Közép-Dunántúli Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság az utakat és az azokhoz kapcsolódó létesítményeket szeretné térítésmentesen, tehermentesen az Önkormányzat tulajdonába adni.

Az utak és azok létesítményei Önkormányzat részére történő tulajdonba adása az Önkormányzat számára fizetési kötelezettséggel nem jár, a tulajdonba adás célja a Harmatosvölgy lakópark úthálózatának a városi közúthálózatba történő integrálása.

Az egyes ingatlanok közötti minősítése iránti eljárás lefolytatására a tulajdonba vételről szóló közgyűlési döntés meghozatalát, valamint a tulajdonba vételről szóló megállapodás létrejöttét követően van lehetőség.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése szerint a helyi közúthálózat a települési önkormányzat tulajdonában van.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

Az átvételre kerülő úthálózat és a kapcsolódó infrastruktúra (járda, csapadékvíz csatorna és közvilágítás) üzemeltetésével 2025. március 1-től a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft-t célszerű megbízni, az üzemeltetés indokolt költségeit a Kft. üzleti tervében szükséges biztosítani.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a Maroshegy-Harmatosvölgy úthálózatának és kapcsolódó létesítményeinek térítésmentes átvételére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének ...../2024. (.....)  
számú határozata**

### **Maroshegy-Harmatosvölgy úthálózatának és kapcsolódó létesítményeinek térítésmentes átvételéről**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (3) bekezdése alapján - térítésmentesen, tehermentesen tulajdonba veszi a Székesfehérvár-Maroshegyen található Harmatosvölgy lakóparkban megépült, a jelen határozat mellékletében meghatározott utakat az azokhoz kapcsolódó infrastruktúra létesítményekkel (járda, csapadékvíz csatorna, közvilágítás) együtt a tulajdonos Közép-Dunántúli Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságtól.

A Közgyűlés rögzíti, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adással összefüggésben esetlegesen ÁFA fizetési kötelezettség merül fel, az a tulajdonba adó felet terheli.

A Közgyűlés az utak és az azokhoz kapcsolódó infrastruktúra létesítmények (járda, csapadékvíz csatorna, közvilágítás) üzemeltetésével 2025. március 1. napjától a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.-t bízza meg.

A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetés költségének fedezete Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe betervezésre és a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. 2025. évi üzleti tervében biztosításra kerül.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály, a Közlekedési Iroda, az Önkormányzati Holding és Kontrolling Főosztály, valamint a Gazdasági Igazgatóság bevonásával a további szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a Polgármestert a tulajdonba adásra vonatkozó megállapodások, és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.


Felelős:	Dr. Bóka Viktor	címzetes főjegyző
	Dr. Kovács Adrien	aljegyző
	Nagy Zsolt	irodavezető
	Mészárosné Jasztrapszky Regina	igazgató
	Dr. Sashalmi Gergely	főosztályvezető

Határidő: 2025. március 1.

1. sz. Helyekjelölés  
TÉRVIZSÉLET

Ssz.	Hrsz	Utcanév	Művelési ág	Tertület ha m <sup>2</sup>	Árvételre kerülő tulajdoni hányad	Vállalkozási szerződés szerinti kivételzés költsége/éve			Megjegyzés
						út	járda	csapadékvíz csatorna	
1.	6869/10	Királyhágó	kivett út	7538					
	6869/12	Gyulafehérvári	kivett út	1131					
	6869/13		csatorna	18812					
	6869/14	Kovácsmai	kivett út	784					
	6869/15		csatorna	3208					
	18098	Miksfalvi köz	kivett út	1900					
	18113	Csatószegi köz	kivett út	1900					
	18207	Balászfalvi köz	kivett út	1550					
	18234	Mádéfalvi köz	kivett út	1550					
	18210	Lázárfalvi köz	kivett út	1550					
	18231	Lécfalvi köz	kivett út	1550					
	18145	Királyhágó	kivett út	7032					
	18151	Ditrői	kivett út	1024					
	18164	Szánhegyi	kivett út	5769					
	18166	Gyergyói	kivett út	1851					
	18255	Törösvári	kivett út	1550					
	18258	Ojtozi köz	kivett út	1550					
	18305		kivett út	488					
	18281	Gyulafehérvári	kivett út	12247					
	18354	Kerci köz	kivett út	1199					
	18357	Lugosi	kivett út	4544					
	18001	Kovácsmai	kivett út	1210					
	18023	Békás köz	kivett út	902					
	18027	Szászrégni	kivett út	16054					
	18128	Küküllővári	kivett út	1900					
	18141	Gyulafehérvári	kivett út	13630					
		Közvilágítás ( Hideg Irsván által készített tervek alapján)							
		Közvilágítás ( Tóth Gyula által készített tervek alapján)			112423				

Szécsényfehérvár, 2024.11.28



Pados László  
Közép Duna menti Ingatlan Fejlesztő Kft

**KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
INGATLANFEJLESZTŐ KFT.**  
8000, Szécsényfehérvár, Laskos utca 2. /1/  
Adószám: 18427955-2-07  
Cégjegyzékszám: 07-09-010927