

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**  
**J e g y z ő j e**

**Szám: 643/2010.**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2010. október 28-i ülésén megtárgyalta az alábbi napirendet, melynek alapján meghozta határozatát:

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése**  
**643/2010.(X.28.) számú h a t á r o z a t a :**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a Székesfehérvár „Alsóvárosi rét” városrész 20525/9, 20525/11, 20525/12, 20525/14, 20525/16, 20529/4, 20524/1, 20519/11, 20519/12 hrsz-ú földterületek, valamint a 20525/5 hrsz-ú földterület belterületbe csatolására vonatkozó és a MILTON 2006 S.L. valamint Kovács Bence János Fejlesztőkkel 2008. június 10. napján kötött „Együtműködési megállapodás” módosítására vonatkozó javaslatot.

I.

1.

A Közgyűlés a Székesfehérvár 20525/9, 20525/11, 20525/12, 20525/14, 20525/16, 20529/4, 20524/1, 20519/11, 20519/12, 20525/5 hrsz-ú területeket a 7/2004. (II.24.) számú önkormányzati rendelet alapján belterületnek jelöli ki, amely egyidejűleg a más célú hasznosítás engedélyezésére is vonatkozik. A Közgyűlés a belterületbe vonást az illetékes körzeti földhivatalnál kezdeményezi.

A földterületek helyrajzi számai belterületbe vonás után a következőképpen változnak:

Változás előtt							Változás után						
Hrsz	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK
	jel	műv. ág		ha	M <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20519/11				18	1023	395.80	14351				18	1023	395.80
	a	gyep (rét)	-	14	3928	282.17		a	gyep (rét)	-	<b>14</b>	<b>3928</b>	<b>282.17</b>
		gyep (rét)	5	6	0539	158.01			gyep (rét)	5	6	0539	158.01
		gyep (rét)	6	6	4915	112.95			gyep (rét)	6	6	4915	112.95
		gyep (rét)	7	-	1801	1.87			gyep (rét)	7	-	1801	1.87
		gyep (rét)	8	1	6673	9.34			gyep (rét)	8	1	6673	9.34
	b	gyep (rét)	6	-	2135	3.71		b	gyep (rét)	6	-	2135	3.71
	c	út	-	-	1076	-		c	út	-	-	1076	-
	d	gyep (rét)	-	3	2394	109.92		d	gyep (rét)	-	<b>3</b>	<b>2394</b>	<b>109.92</b>
		gyep (rét)	4	2	4388	89.02			gyep (rét)	4	2	4388	89.02
		gyep (rét)	5	-	8006	20.90			gyep (rét)	5	-	8006	20.90
	f	út	-	-	1490	-		f	út	-	-	1490	-

20519/12	-	gyep (rét)	6	-	3204	5.57	14352	-	gyep (rét)	6	-	3204	5.57
20524/1	-	árok	-	7	5120	-	14353	-	árok	-	7	5120	-
20525/9	-	-	-	30	3731	84.82	14359	-	-	-	30	3731	84.82
	a	legelő	6	-	4203	1.18		a	legelő	6	-	4203	1.18
	b	út	-	-	0802	-		b	út	-	-	0802	-
	c	legelő	6	29	8726	83.64		c	legelő	6	29	8726	83.64
20525/11	-	legelő	6	-	9371	2.62	14358	-	legelő	6	-	9371	2.62
20525/12	-	-	-	13	8933	38.64	14355	-	-	-	13	8933	38.64
	a	legelő	6	9	3343	26.14		a	legelő	6	9	3343	26.14
	b	út	-	-	0483	-		b	út	-	-	0483	-
	c	legelő	6	-	0871	0.24		c	legelő	6	-	0871	0.24
	d	út	-	-	0432	-		d	út	-	-	0432	-
	f	legelő	6	4	3804	12.26		f	legelő	6	4	3804	12.26
20525/14	-	út	-	-	3913	-	14357	-	út	-	-	3913	-
20525/16	-	major	-	2	4550	-	14356	-	major	-	2	4550	-
20529/4	-	-	-	32	4486	90.39	14354	-	-	-	32	4486	90.39
	a	legelő	6	29	6701	83.08		a	legelő	6	29	6701	83.08
	b	út	-	-	1664	-		b	út	-	-	1664	-
	c	legelő	6	2	6121	7.31		c	legelő	6	2	6121	7.31
<b>Összesen:</b>				<b>106</b>	<b>4331</b>	<b>617.84</b>					<b>106</b>	<b>4331</b>	<b>617.84</b>

Változás előtt							Változás után						
Hrsz	Alrészlet		Min. ó	Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Min. ó	Terület		AK
	jel	műv. ág		ha	M <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20525/5		gyep (legelő)	6		8742	2.45	14360		kivett beépítetlen terület			8742	
<b>Összesen:</b>					<b>8742</b>	<b>2.45</b>						<b>8742</b>	

2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezi az 1. pontban megjelölt ingatlanok, mint termőföldek végleges más célú hasznosításának engedélyezését, azzal, hogy a tervezett felhasználási cél kereskedelmi, szolgáltató gazdasági egységek, zöldmezős logisztikai beruházás létrehozása. A belterületbe vonás, és a más célú hasznosítás engedélyezése esetén az érintett ingatlanok teljes területén – azaz 107 hektár 3073 m<sup>2</sup> területen - logisztikai, kereskedelmi, iroda és szolgáltató park létesül, ehhez szükséges infrastrukturális beruházásokkal.

3.

A belterületbe vonással érintett ingatlanok kiválasztását indokolja, hogy

- a megjelölt ingatlanok a hosszú távú városfejlesztési elképzeléseknek megfelelnek,
- az 1. pontban megjelölt ingatlanok Székesfehérvár gazdasági terjeszkedésére, új jelentős gazdasági övezet kialakítására közlekedési, környezetvédelmi és termőföld védelmi szempontokból a legalkalmasabb
- a belterületbe vonni kívánt -1. pontban megjelölt- ingatlanok a város terjeszkedésének legmegfelelőbb helyszíne, mivel a város jelenlegi szerkezete alapján a belterület szerves részévé tud válni
- a logisztikai beruházás sikerének alapvető feltétele a közúton történő jó megközelíthetőség, az 1. pontban megjelölt ingatlanok a 63 elkerülő út szomszédságában helyezkednek el, így új közlekedési csomópont kialakításával kiválóan alkalmasak a beruházás megvalósítására.

4.

A MILTON 2006 S.L. és Kovács Bence János valamint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2008. június 10. napján kelt „Együttműködési megállapodás„ elnevezésű szerződésben – a MILTON 2006. S.L. és Kovács Bence János által - vállalt kötelezettségekre figyelemmel a Közgyűlés nyilatkozik, hogy az érintett területeket a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a településszerkezeti tervben meghatározott – gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató – célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi befektető útján.

5.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a tervezett belterületbe vonás településfejlesztés érdekében a hatályos helyi rendeletekkel összhangban történik, s a tervezett igénybevétel a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelel, a településfejlesztés megvalósítását indokolja. A belterületbe vonásra a térség gazdasági életét fellendítő, munkahely teremtő beruházások megvalósítása, külföldi befektetők Székesfehérvárra vonzása érdekében kerül sor.

Az Önkormányzat nyilatkozik, miszerint a belterületbe vonást, más célú hasznosítást legalább 15 új munkahely megteremtését eredményező beruházás érdekében kezdeményezi.

A Közgyűlés a belterületbe vonásról a vonatkozó helyi rendeletekben, illetve az Érintettekkel kötött együttműködési megállapodásban szereplő kötelezettségek rögzítése mellett döntött.

A Közgyűlés utasítja a Jegyzőt, hogy a Főépítési Iroda, Városüzemeltetési Főosztály, Jogi, Közgyűlési és Ügyiratkezelési Főosztály valamint az Építésigazgatási Iroda bevonásával a további szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint tájékoztassa az érintetteket a Közgyűlés döntéséről.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a belterületbe vonással, más célú hasznosítással kapcsolatos dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Dr. Bóka Viktor  
jegyző

Dr. Kovács Adrien  
Jogi, Közgyűlési, Ügyirat-kezelési főosztályvezető

Páli Zsuzsanna  
Városi főépítész

Kardos Diána  
Építésigazgatási irodavezető

Határidő: 2010. december 31.

II.

A Közgyűlés megbízza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy folytassanak tárgyalásokat a Befektetővel az érintett területek hasznosítására, felhasználási céljára, annak esetleges megváltoztatására vonatkozóan, s a tárgyalások eredményének megfelelően kerüljön előkészítésre a Befektetővel az együttműködési megállapodás módosítás tervezete.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester

Dr. Bóka Viktor  
jegyző

Határidő: azonnal

Kmf.

Dr. Cser-Palkovics András sk.  
polgármester

Dr. Bóka Viktor sk.  
jegyző